



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VENARIA REALE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PNRR M4 C1 I 1.2- PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE

Scuola Primaria "Plesso Di Vittorio"
sito nel Comune di Venaria Reale (10078 - TO)
in Via Boccaccio n. 44

AMPLIAMENTO COMPLESSO SCOLASTICO I.C. VENARIA 1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CUP: J35E22000460006

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

ELAB. 05.c

SCALA --

DATA:	AGOSTO 2023	EMISSIONE
REVISIONE:		

PROGETTISTI R.T.P.:

OPERE EDILI E STRUTTURE

Ing. Antonio Diodati (capogruppo mandatario)
V.le Barbaroux 39/12 - Carmagnola (TO)

IMPIANTI ELETTRICI

Pinerolo Ingegneria (mandante)
Ing. Enrico Guiot
Via del Gibuti n. 1 - 10064 Pinerolo (TO)

IMPIANTI MECCANICI E AERAILICI

Euclide Srl (mandante)
Ing. Alessio Jacopo Rizzo
C.so Vittorio Emanuele II, 68, 10121 Torino

GEOLOGIA

ICIS Società di Ingegneria Srl (mandante)
Dott. Geol. Secondo Accotto
C.so Einaudi 8 - 10128 Torino

COORDINAMENTO SICUREZZA

ICIS Società di Ingegneria Srl (mandante)
Ing. Stefano Loprevite
C.so Einaudi 8 - 10128 Torino

SETTORE LAVORI PUBBLICI E FONDI EUROPEI:

DIRIGENTE arch. Roberta CARDACI
RUP arch. Mariella Merlo
EMAIL: infrastrutture@comune.venariareale.to.it
PEC: protocollovenariareale@pec.it
TEL 011 4072240

COMMITTENTE:

COMUNE DI VENARIA REALE

Piazza Martiri della Libertà n. 1,
Città di Venaria Reale (10078 - TO),
Tel.: 011 4072200
Codice Fiscale: 01710650019
PEC: protocollovenariareale@pec.it
Sindaco: *Dr. Fabio Giuliani*

Repertorio n. _____ del _____

CITTÀ DI VENARIA REALE

Città Metropolitana di Torino

**ATTO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
AMPLIAMENTO COMPLESSO SCOLASTICO I.C. VENARIA 1 – PNRR M4**

C1 I 1.2. PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE.

C.U.P. J35E22000460006 - C.U.I. . _____ C.I.G. _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ____ (_____) del mese di _____, in Venaria Reale,
nella sede comunale sita in Piazza Martiri della Libertà n. 1.

Innanzi a me, DEVECCHI dott. Paolo, nato a TORINO il 01/01/1967, Segretario
Generale del Comune di Venaria Reale, autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4
lett. c), D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e in richiamo al Decreto del Sindaco n. 07 del
07/06/2022, al rogito di atti nei quali il Comune è parte, senza la presenza di testimoni
non avendo le parti contraenti fatta esplicita richiesta, sono comparsi i signori:

- l'Arch. _____, nato a XXXXXX (AG) il XXXXXX, Dirigente del Settore
XXXXXX, domiciliato per la carica presso il Municipio, il quale interviene in qualità
di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Fondi Europei, ed in nome e per conto dello
stesso Comune di Venaria Reale (Partita IVA 01710650019), a ciò autorizzato sulla
base della legittimazione conferitagli dall'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs.
18/08/2000, n. 267, di seguito individuato più brevemente come "Comune"

e

- Sig. XXXXXX, nato a XXXXXX (xx) il XXXXXX, C.F. XXXXXX, che interviene nel
presente atto in qualità di Amministratrice Unica dell'impresa XXXXXX., siglabile
XXXXXX., con sede legale in XXXXXX, Codice Fiscale e Partita XXXXXX, che

agisce come impresa singola, di seguito individuata anche come “Appaltatore”.

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di fare constare con il presente atto pubblico quanto segue:

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. xx in data _____ è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori in oggetto citati, per un importo complessivo di euro 472.032,00 – somma interamente finanziata dal Fondo complementare al P.N.R.R., D.L n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 101/2021 - Programma “PNRR M4 C1 I 1.2. PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE”, di cui euro 382.588,50 per lavori (oneri di sicurezza compresi);
- con determinazione dirigenziale Settore Lavori pubblici e Fondi europei n. XXX del _____, che qui si intende integralmente richiamata, omessane lettura per dispensa, agli atti del Comune, veniva approvata l’indizione della procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei lavori di “Ampliamento complesso scolastico I.C: Venaria 1”;
- con la stessa determinazione dirigenziale n. _____ l’espletamento della procedura di gara veniva delegato alla Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, in virtù dell’art. 2 dell’accordo di collaborazione esistente tra i due Enti (rep. CMTO n. 8/2022 siglato in data 07/02/2022 tra il Comune di Venaria Reale e la Città Metropolitana di Torino) per la fruizione dei servizi offerti da quest’ultima in qualità di centrale di committenza e soggetto aggregatore ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., e secondo quanto stabilito dalle procedure proprie dei PNRR;

- la procedura aperta *ex art. 60* del D.Lgs. 50/2016 tra imprese aventi i requisiti di cui al D.P.R. 207/2010, categoria prevalente OG1, con il metodo delle offerte segrete e con il criterio del minor prezzo espresso mediante offerta al ribasso percentuale unico, per un importo posto a base di gara per lavori pari ad € 361.678,64 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.909,86, per complessivi €. 382.588,50 oltre I.V.A. agevolata al 10%, è stata espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino a mezzo della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel di Aria S.p.A., ID SINTEL 163194871;
- Città Metropolitana, con Determinazione dirigenziale n. xxxx del _____, che qui si intende integralmente richiamata, omessane lettura per dispensa, agli atti del Comune, ha inoltre dato atto di aver espletato gli adempimenti per la pubblicità legale, nonché le verifiche *ex art. 80* del D.Lgs. 50/2016; di aver acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (documento DURC aggiornato dal Comune, prot. INAIL_XXXXX con scadenza _____), e di aver richiesto, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 in materia di documentazione antimafia, la comunicazione antimafia per l'operatore economico xxxx., con PR-TOUTG-Ingresso-xxxxxxxxxx; poiché quest'ultima verifica di veridicità dell'autocertificazione è stata attivata ma, al momento della stipula del presente atto, non conclusa, si dà atto che in caso di insussistenza dei requisiti *ex art. 80*, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice Appalti.
- con la medesima Determinazione dirigenziale n. xxx del _____, Città Metropolitana ha proposto l'aggiudicazione efficace dell'appalto a xxxx s.r.l., che

ha offerto il ribasso del xxxx %, quale miglior offerta al di sotto della soglia di anomalia; in data _____ ha effettuato le comunicazioni agli interessati *ex art. 76* del D.Lgs. 50/2016; ha infine trasmesso copia integrale del fascicolo di gara al Comune di Venaria Reale in data _____ (prot. CMTO _____);

- con determinazione dirigenziale Settore Lavori pubblici e Fondi europei n. xxx del _____, è stata dichiarata l'aggiudicazione efficace a favore dell'impresa xxxx S.R.L. - CF/P.IVA xxxxxxxx, che ha offerto il ribasso del xxxx% determinando, in tal modo, un importo contrattuale di € _____ (euro _____/__) oltre ad € 20.909,86 (euro ventimilanoventonove/86) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari ad € _____ (_____/__) esclusa IVA;

- alla data di stipula del presente atto risultano decorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del Codice senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al T.A.R. avverso l'aggiudicazione;

- l'Appaltatore ha prestato, a garanzia degli obblighi di cui al presente atto, quanto segue:

- garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., per tutta la durata del contratto per l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto, mediante polizza fideiussoria n. xxxxx del _____ emessa da xxxxxx per un importo di € xxxxx (euro _____/__), come risulta agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme. L'importo della fideiussione è ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (microimprese, piccole e medie imprese). Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione Appaltante. L'Appaltatore concede facoltà di utilizzare la garanzia definitiva in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti

contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione. La cauzione dovrà essere integrata ogni volta che il Comune procederà alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto;

- polizza "C.A.R. Contractor's All Risks Appalti pubblici all risks" , a copertura dei rischi previsti dall'art. 103, comma 7 del Codice dei contratti pubblici per danni di esecuzione e per Responsabilità Civile verso Terzi, rilascia da xxxxx, Agenzia xxx di _____, in data _____, polizza n. _____;

- polizza RCO n. xxxxxxxxxxxx, app. n. xxx, rilasciata da xxxxxx S.p.A., Agenzia n. xx di xxxx in data _____;

- E' inoltre prevista a carico dell'Appaltatore una garanzia di manutenzione ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice, con decorrenza dalla data di cessazione della copertura assicurativa, per una durata di anni due, di importo pari a quello delle opere eseguite e calcolato a consuntivo, che tenga indenne l'Ente appaltante da tutti i rischi connessi agli interventi per la sostituzione o il rifacimento delle lavorazioni eseguite in appalto a causa di vizi e difetti occulti emersi a seguito dell'utilizzazione dell'opera.

- fanno parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, tutti i documenti di gara, agli atti del Comune, ed il progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta n. 264 del 27/09/2022 e con essa pubblicato su Albo Pretorio dell'Ente, in base al quale è stata formulata l'offerta; il piano di sicurezza e di coordinamento, le polizze di garanzia. Tutti gli elaborati richiamati si intendono conosciuti e accettati dalle parti.

Tutto ciò premesso, le parti sopraindicate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1. - Oggetto del contratto

1. Il Comune affida all'impresa xxxxxxxx. con sede legale in xxx n. xx, xxxxxx – CF/P.IVA xxxxxxxxxxxx che accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di Ampliamento complesso scolastico I.C. Venaria 1, per la durata e con le modalità e condizioni indicate nel presente contratto e negli atti da questo richiamati.

2. La riqualificazione energetica è da attuarsi in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e nel rispetto del principio DNSH di cui alla circolare MEF del 30 dicembre 2021, n. 32.

3. I lavori vengono affidati ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e prescrizioni risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, parte "Norme Generali" e parte "Norme Tecniche", nonché dalle previsioni degli elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare senza riserva alcuna.

4. Il presente atto precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Comune e impresa; esso integra le norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto (nel seguito CSA), con prevalenza su queste in caso di contrasto;

5. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss. mm. e ii., nonché il Regolamento di esecuzione e attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii., per le parti ancora vigenti, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, D.M. n. 145/2000, e delle norme vigenti, con particolare riguardo ai principi ed obblighi specifici del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

6. Le norme generali di esecuzione e le penali del presente contratto, così come il

programma di esecuzione dei lavori, le sospensioni e le riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'Appaltatore, le modalità di contabilizzazione dei lavori e di liquidazione dei corrispettivi, i controlli e le verifiche in corso d'opera e a fine lavori, le specifiche modalità e termini di collaudo o regolare esecuzione ed ogni altra disposizione prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto o nelle norme anzidette, costituiscono le clausole dirette a regolare il rapporto contrattuale tra il Comune e l'Appaltatore ed operano di pieno diritto senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore;

7. Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Mariella Merlo, responsabile Servizio Infrastrutture del Comune.

Art. 2. - Importo contrattuale

1. Il corrispettivo dell'appalto, a corpo, derivante dal ribasso del xxxx% proposto dall'Appaltatore sull'importo a base di gara di euro 361.678,64, ammonta ad **euro** _____ (diconsi euro _____/____) di cui euro _____ per importo lavori ed euro 20.909,89 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad euro _____ di IVA agevolata al 10% per complessivi euro _____ (diconsi euro _____ e/_____).

2. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, rimane fisso ed invariabile per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice Civile, salvo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, lettere a) e b) del D.L. n. 4 del 27/01/2022, c.d. "Decreto Sostegni-ter", convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25.

Art. 3. - Variazioni al progetto

L'Elenco dei prezzi unitari è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del

D.Lgs. 50/2016. Tutti i nuovi prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara e la relativa contabilizzazione sarà a corpo. Sulla materia trova applicazione quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, nonché agli artt. 14 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme generali.

Art. 4. - Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

1. La durata dei lavori oggetto dell'appalto è stabilita in **240** (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, nonché delle singole scadenze delle lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, saranno applicate le penali di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme generali.

Art. 5. - Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza

Ferme restando le competenze e responsabilità attribuite dal D.Lgs. 50/2016 all'Appaltatore, la direzione del cantiere è assunta dal Direttore dei Lavori _____, ai sensi dell'art. 101 del medesimo Codice e come da atto di designazione D.D. n. 498 del 27/06/2022, agli atti del Comune, il quale svolge anche il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 6. - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto e nei documenti facenti parte dello stesso.
2. L'Appaltatore, compresi eventuali subappaltatori, è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento, il "Codice Etico dei soggetti concorrenti ed appaltatori" del Comune di Venaria Reale (D.G.C. 68/2008) nonché il

“Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venaria Reale” (D.G.C. 227/2013).

3. L'Appaltatore, compresi eventuali subappaltatori, è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

4. L'Appaltatore, compresi eventuali subappaltatori, è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica, previste dalle vigenti normative.

5. L'Appaltatore è responsabile, in rapporto al Comune, dell'osservanza delle norme in materia di tutele del lavoro da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

5. Le Parti convengono che tutte le spese per l'adempimento del contratto a regola d'arte, nonché le eventuali sanzioni comminate per l'inosservanza di leggi o di regolamenti vigenti, alle quali la Città di Venaria Reale fosse obbligata in dipendenza dell'inadempimento o inosservanza, da parte dell'Aggiudicatario, di quanto contenuto nel presente contratto nonché nel CSA, restano ad esclusivo carico dell'Aggiudicatario, ed il loro importo è detratto dalla liquidazione dei corrispettivi, senza pregiudizio per l'azione di rivalsa relativamente agli importi eccedenti.

Art. 7. - Oneri specifici a carico dell'Appaltatore derivanti dal PNC

La realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto, in quanto finanziato con risorse del PNC - Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR, è soggetta ai principi ed obblighi specifici previsti per gli interventi PNRR/PNC e deve svolgersi nel rispetto:

a) della condizionalità PNRR, garantendo la coerenza con gli elementi della

programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'intervento del Progetto di riferimento;

- b) delle indicazioni contenute nel documento “PNRR - Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH), di cui alla Circolare del MEF - Ragioneria Generale dello Stato del 30 dicembre 2021 n. 32 e successivo aggiornamento di cui alla Circolare del MEF - Ragioneria Generale dello Stato del 13 ottobre 2022 n. 33;
- c) dei principi sulle pari opportunità a tutela della parità di genere (Gender Equality) e della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, secondo i dettami dell'art. 47, commi 2, 3, 3-bis e 4, del D.L. n. 77/2021;
- d) di quanto previsto dal D.M. 9 febbraio 2022 recante “Direttiva alle amministrazioni di titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità” ed in particolare dei principi di “accessibilità” e “progettazione universale (Design for All)”.

Art. 8. - Personale di cantiere ed esecuzione dei lavori

1. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori entro il normale orario contrattuale della categoria di appartenenza e di ciò dovrà tener conto al fine della quantificazione della forza lavoro necessaria per l'esecuzione dei lavori nel rispetto dei termini di ultimazione stabiliti.
2. Tuttavia, qualora si rendesse necessario recuperare ritardi di fatto originati dall'Appaltatore, il DL potrà autorizzare l'esecuzione dei lavori in più turni o in orario straordinario, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o richiedere compensi diversi dalla applicazione dei prezzi contrattuali previsti per tali situazioni.
3. Periodicamente il DL potrà disporre la verifica dello stato di cantiere in relazione

al programma esecutivo; dalle risultanze si compilerà in contraddittorio apposito verbale controfirmato dalle parti. In base a tale verbale, qualora si comprovassero ritardi dovuti all'Appaltatore, esso dovrà impegnarsi ad adottare tutti gli adeguati provvedimenti per recuperare il ritardo nel minore tempo possibile, aumentando il personale e le attrezzature nella misura necessaria, senza accampare richieste di alcun maggiore compenso.

Art. 9. - Disposizioni in materia di sicurezza

1. L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni del DL e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex. D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il quale vigila sull'osservanza dei piani di sicurezza;

2. L'Appaltatore è tenuto alla più stretta osservanza di tutte le norme di sicurezza previste nei Piani per la sicurezza, secondo le disposizioni di legge per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e le normative vigenti sulla tutela dei lavoratori. Le maestranze e gli eventuali subappaltatori o lavoratori autonomi dovranno anch'essi attenersi scrupolosamente all'osservanza di tutte le norme di sicurezza e ottemperanza che l'Appaltatore è tenuto ad esigere e restandone in solido responsabile.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani operativi per la sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

4. Il DL e Coordinatore alla sicurezza in fase d'esecuzione potrà richiedere l'allontanamento immediato delle maestranze, degli eventuali subappaltatori o dei lavoratori autonomi che non si attenessero alle norme anzidette.

Art. 10. - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136 del 13/8/2010 l'Appaltatore ha comunicato, con nota prot. xxxxx del _____ il seguente conto corrente dedicato, sul quale verranno accreditate le somme relative all'appalto in oggetto: IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx presso xxxxx - Agenzia di xxxxx, xxxxxxxx; il soggetto abilitato ad operare su tale conto corrente è il Sig. xxxxxxxx, nato a xxxx (xx) il _____ e residente a _____ (__) in via _____ n. xx cap xxxx, C.F. _____.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore, subAppaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (**CIG** _____) attribuito dall'ANAC e il Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico (**CUP J35E22000460006**).

3. L'Appaltatore dovrà comunicare prontamente ogni eventuale modifica relativa ai dati trasmessi.

4. Il contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite con modalità diverse da quelle sopra indicate, pagamenti verso i fornitori inclusi.

Art. 11. - Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi

1. La contabilizzazione dei lavori verrà effettuata in conformità alle disposizioni contenute nel D.M. 49/2018.

2. È prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, da erogarsi ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

3. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, a seguito di

emissione degli Stati di Avanzamento Lavori, che verranno predisposti trimestralmente ovvero ogni volta che i lavori regolarmente eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), raggiungano un importo lordo (senza applicazione del ribasso di gara) non inferiore a Euro 100.000,00 al netto della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016.

4. Il RUP provvederà ad emettere i certificati di pagamento in acconto previa verifica del DURC, effettuata la ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e tenuto anche conto del recupero progressivo dell'anticipazione di cui al comma 2.

5. Il residuo credito è pagato, quale rata di saldo, entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo, rilasciato a seguito delle verifiche di cui all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, unitamente allo svincolo della garanzia fidejussoria.

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria o bancaria assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.

Art. 12. - Modalità e termini di collaudo

1. I lavori di cui al presente documento sono soggetti a collaudo secondo le norme dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, da ultimarsi entro 6 mesi dalla fine dei lavori, debitamente accertata dal DL con apposito verbale.

2. L'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. A tal fine è prevista la

garanzia di manutenzione indicata nelle premesse del presente atto, ferma restando la responsabilità decennale dell'Impresa ai sensi dell'art. 1669 del Codice civile.

3. In fase di collaudo, sono a totale carico dell'Appaltatore l'esecuzione, secondo le vigenti norme e con tutti gli apprestamenti e strumenti necessari, di tutte le verifiche tecniche a strutture e impianti previste dalle leggi di settore e che il Collaudatore vorrà disporre.

Art. 13. - Subappalto, cessione

1. Previa autorizzazione dell'Ente appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016, è consentito il subappalto nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dalla Legge, limitatamente ai lavori che l'Affidatario ha indicato in sede di offerta come subappaltabili.

2. Il Comune corrisponde direttamente al Subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs n. 50/2016.

3. E' vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto.

Art. 14. Risoluzione del contratto e recesso

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nei casi di legge o indicati all'art. 34 del CSA - Norme generali.

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 1671 del Codice Civile e all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, compresi i diritti di risoluzione/recesso esercitabili dall'Appaltatore ed ivi contemplati.

Art. 15. Controversie

1. Quando insorgano controversie in fase esecutiva circa l'esatta esecuzione delle prestazioni dovute si può ricorrere all'accordo bonario ai sensi dell'art. 106 del

D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del CSA - Norme generali. Si applica per quanto compatibile la disciplina dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

2. Ai sensi dell'art. 208 del medesimo Codice, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta a pena di nullità, nel rispetto del Codice Civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale.

3. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Ivrea.

4. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 16. Spese contrattuali

1. Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, copie, registrazione dell'atto, imposta di bollo incluse le spese per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore, così come le spese di pubblicità legale, senza diritto a rivalsa.

2. Ai soli effetti dell'iscrizione del presente atto al Repertorio dei Contratti, le Parti dichiarano che il valore del presente contratto è di € _____ (diconsi _____/____) al netto dell'IVA ai sensi di legge.

3. Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, le Parti chiedono la registrazione del presente atto in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e tutte le altre agevolazioni di legge.

Art. 17. - Notifiche e comunicazioni

1. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o

comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, mediante PEC.

2. Ai fini del presente atto, il Comune elegge domicilio digitale all'indirizzo di posta elettronica certificata **protocollovenariareale@pec.it**.

3. Ai fini del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio digitale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata _____.

Art. 18. - Disposizioni finali

1. Ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, l'impresa Progetti Costruzione e Sicurezza s.r.l., in persona del suo Legale Rappresentante, dichiara di approvare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole di cui al presente atto, predisposto nel rispetto del Capitolato speciale d'appalto e delle norme vigenti in materia.

3. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016).

4. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su XX (_____) pagine e rimanenti XX (_____) righe a video.

5. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle Parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me e alla loro presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Venaria Reale

il Dirigente Settore Urbanistica ed Edilizia privata, per il Dirigente del Settore Lavori

Pubblici e Fondi Europei (*firmato digitalmente*)

Per l'impresa Progetti Costruzioni e Sicurezza s.r.l.

l'amministratore Unico e Legale rappresentante (*firmato digitalmente*)

il Segretario Generale (*firmato digitalmente*)