

ACCORDO TERRITORIALE COMUNE DI VENARIA REALE
TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE
ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE
ELEMENTI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ALL. 1

Posto auto/motocicli	1	a) presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;	1
	b)	presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale;	0,5
Pertinenze	2	presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;	1
	3	presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;	1
Riscaldamento	a)	presenza di impianto di riscaldamento centralizzato condominiale privo di valvole termostatiche;	0,5
	b)	presenza di impianto di riscaldamento autonomo o centralizzato, ma dotato di valvole termostatiche e contocalorie installati su ogni radiatore, salvo impianti con impossibilità tecnica d'installazione (impianti a pannelli radianti a pavimento e/o soffitto);	1
Condizionamento	a)	presenza di impianto di condizionamento;	1
	b)	presenza di impianto di condizionamento mobile;	0,5
Ascensore	a)	stabili dotati di ascensore	1
	b)	stabili sprovvisti di ascensore: alloggio ubicato al piano terra/rialzato (1° f.t.);	1
	c)	stabili sprovvisti di ascensore: alloggio ubicato al 1° piano (2° f.t.);	0,5
	d)	presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;	1
	e)	mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;	0,5
Area verde	a)	presenza di area verde condominiale (appezzamento di terreno coltivato a prato in cui possono anche esser presenti piante o viceversa); per la validità di questo elemento è necessaria la certificazione di congruità che dovrà essere sottoscritta da un rappresentante delle Associazioni dei Proprietari e da un Rappresentante dei Sindacati Inquilini, firmatari del presente Accordo.	0,5
	b)	presenza di area verde e/o cortile ad uso esclusivo	1
Impianti	8	presenza di allacciamento dell'alloggio alla rete gas;	0,5
	9	presenza di impianto satellitare centralizzato con derivazione fino all'interno dell'alloggio;	1
	10	presenza di impianto videocitofonico e/o di sorveglianza;	1
Dotazioni alloggio	11	presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con sola serratura di sicurezza ad H);	1
	12	presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);	1
	13	presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;	0,5
	14	presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.) (da sommare al punto 13);	1
	15	per ogni servizio igienico oltre il secondo (da sommare ai precedenti punti 13 e 14);	0,5
	16	presenza di locale lavanderia con lavabo	0,5
	17	presenza all'interno dell'alloggio di arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice (tale elemento esclude le maggiorazioni previste per l'arredo);	1
	18	presenza di almeno un balcone verandato o terrazzo verandato ma privi di elementi radianti;	1
	19	unità di oltre mq. 100 dotata di doppio ingresso su stesso piano.	1
Varie	20	vicinanza linea metropolitana (non oltre i 400 mt. dalla fermata) o vicinanza, non superiore a 800 mt. dalla fermata di bus di linea extraurbana o dalla stazione ferroviaria	1
	21	Interventi efficientamento energetico effettuati negli ultimi 5 anni anche soltanto deliberati e in corso di esecuzione ancorché non ultimati. Per la validità di tale elemento, comprovato da idonea documentazione, la certificazione di congruità dovrà essere sottoscritta da un rappresentante delle Associazioni dei Proprietari e da un Rappresentante dei Sindacati Inquilini, firmatari del presente Accordo Territoriale.	1
	22	Interventi Sismabonus anche soltanto deliberati e in corso di esecuzione ancorché non ultimati. Per la validità di tale elemento, comprovato da idonea documentazione, la certificazione di congruità dovrà essere sottoscritta da un rappresentante delle Associazioni dei Proprietari e da un Rappresentante dei Sindacati Inquilini, firmatari del presente Accordo Territoriale.	1
	23	Interventi effettuati all'interno dell'alloggio al fine di renderlo privo di barriere architettoniche, rispondente ai requisiti della Legge 13/89, comprovato da idonea documentazione, la certificazione di congruità dovrà essere sottoscritta da un rappresentante delle Associazioni dei Proprietari e da un Rappresentante dei Sindacati Inquilini, firmatari del presente Accordo Territoriale.	1