

ACCORDO TERRITORIALE COMUNE DI VENARIA REALE

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE

EURO AL MQ./MESE:

	Zona	PUNTEGGIO ELEMENTI 6 1 sub	PUNTEGGIO ELEMENTI 5,5 / 4,5 2 sub	PUNTEGGIO ELEMENTI 4 / 0 3 sub
3 + 2 ANNI	Zona "A"	5,60 - 4,00	5,20 - 3,40	4,60 - 2,80
	Zona "B"	5,10 - 4,00	4,70 - 3,40	4,10 - 2,80

4 + 2 ANNI	Zona "A"	5,70 - 4,00	5,30 - 3,40	4,70 - 2,80
	Zona "B"	5,20 - 4,00	4,80 - 3,40	4,20 - 2,80

5 + 2 ANNI	Zona "A"	5,80 - 4,00	5,40 - 3,40	4,80 - 2,80
	Zona "B"	5,30 - 4,00	4,90 - 3,40	4,30 - 2,80

6 + 2 ANNI	Zona "A"	5,90 - 4,00	5,50 - 3,40	4,90 - 2,80
	Zona "B"	5,40 - 4,00	5,00 - 3,40	4,40 - 2,80

CONTRATTI PER GLI USI TRANSITORI ABITATIVI

I valori al metro quadro per i contratti di natura transitoria da utilizzare per il calcolo del canone, sono quelli previsti per la durata 3 + 2 della su esposta tabella.

RIDUZIONE 10% VALORI MINIMI

I valori al metro quadro minimi potranno essere diminuiti fino ad un massimo del 10% per edifici particolarmente degradati, locazione a parenti e/o affini (in entrambi i casi entro il terzo grado) o contratti predisposti dall'agenzia A.S.L.O. del Comune di Venaria Reale.

Tale riduzione dovrà essere motivata nel contratto ed avrà validità esclusivamente se il contratto sarà sottoscritto e vidimato da un rappresentante dell'Associazione inquilini e da un rappresentante dell'Associazione proprietari firmatari del presente accordo territoriale che con tale sottoscrizione certificheranno la diminuzione prevista.

TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO
STUDENTI ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE
Particolari dotazioni dell'unità immobiliare

- 1) Presenza di doppi servizi oltre i 100 mq.;
- 2) Disponibilità di almeno 14– 18 mq. a studente abitante;
- 3) Disponibilità di una camera singola per studente;
- 4) Ubicazione dell'alloggio in prossimità della sede universitaria cui è iscritto lo studente (3 Km di raggio); in caso di locazioni a più studenti, sarà sufficiente che almeno uno degli studenti rispetti tale parametro;
- 5) Possibilità di collegamento alla sede universitaria con mezzi pubblici, ma utilizzandone non oltre due;
- 6) Comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
 - a) Stabili dotati di ascensore: sì per tutti i piani
 - b) Stabili sprovvisti di ascensore: sì sino al 1° piano (2° f.t.);
 - c) Presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - d) Sì per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
- 7) Presenza di collegamento gratuito ad Internet

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

	PUNTEGGIO ELEMENTI 4	PUNTEGGIO ELEMENTI 3	PUNTEGGIO ELEMENTI 0/2
	1 sub	2 sub	3 sub
Zona "A"	5,60 – 4,00	5,20 – 3,40	4,60 – 2,80
Zona "B"	5,10 – 4,00	4,70 – 3,40	4,10 – 2,80

Qualora l'unità immobiliare **non abbia servizio igienico interno**, il canone di affitto viene calcolato secondo la terza sub-fascia.

In caso di **garanzia prestata dall'EDISU**, con sottoscrizione del contratto da parte dello stesso Ente regionale per il diritto allo studio, i valori dei canoni d'affitto sono quelli minimi della fascia di appartenenza.