



CITTÀ DI VENARIA REALE
PROVINCIA DI TORINO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E FONDI EUROPEI
SERVIZIO PATRIMONIO**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
DELL'EX BOCCIODROMO "UMBERTO GRANAGLIA" E DELL'AREA LIMITROFA**

1) DESCRIZIONE: Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale della Città di Venaria Reale n. 10 del 22.01.2026, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Fondi Europei n. 117 del 10.02.2026 è indetta procedura aperta - asta pubblica per la concessione del diritto di superficie (in sottosuolo ed in soprassuolo) sul complesso sportivo denominato Ex Bocciodromo "Umberto Granaglia" sito in Via Giovanni Giolitti n. 3, angolo via Ugo Foscolo e della limitrofa area sita in via Primo Barbicinti, in Venaria Reale, attualmente censito al Catasto Terreni e Fabbricati al Foglio 32, Particella 608 e dell'area limitrofa identificata al Catasto Terreni al Foglio 32, Particelle 498/parte – 435 – 142 – 496/parte – 433 – 145 – 500/parte – 504/parte – 437 – 502/parte.

2) DURATA: La durata del diritto di superficie oggetto è pari a 20 (venti) anni, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA: € 139.344,26 più IVA al 22 % per complessivi € 170.000,00.

4) PROCEDURA DI GARA: La presente gara è regolata dalle disposizioni di cui al R.D. 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e per quanto non espressamente disciplinato, in via analogica alle disposizioni del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (nuovo Codice dei Contratti), ove espressamente richiamate negli atti di gara. Il rinvio alle disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 è da intendersi nel senso di un'applicazione puntuale e non generale del codice degli appalti.

5) TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE: ore 12,00 del giorno lunedì 30 marzo 2026 presso il Comune di Venaria Reale – Ufficio Protocollo – piazza Martiri della Libertà n.1, a mezzo posta, o tramite agenzie di recapito autorizzate o tramite consegna a mano.

6) CAUZIONE: il deposito cauzionale infruttifero dovrà essere di importo pari ad € 3.400,00 (equivalente al 2% del prezzo posto a base d'asta).

7) SEDUTA DI GARA: seduta pubblica il giorno giovedì 2 aprile 2026 alle ore 10,00 presso la Sala Consiglio del Palazzo Comunale.

8) UFFICIO CUI RIVOLGERSI: il bando e la documentazione relativa sono disponibili presso l'Ufficio Patrimonio, via Goito n.4, il lunedì – mercoledì – venerdì ore 9,00 – 12,00 ed il martedì – giovedì ore 14,00 – 16,00 a partire dal giorno mercoledì 11 febbraio 2026 - telefono 011/4072467-489 - e- mail: patrimonio@comune.venariareale.to.it.

Il bando di gara è reperibile sul sito internet del Comune, all'indirizzo internet:

www.comune.venariareale.to.it e all'Albo Pretorio.

Gli interessati possono effettuare visite in loco previo appuntamento entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 25 marzo 2026.

Responsabile del Procedimento:

Dirigente Settore Lavori Pubblici e Fondi Europei Arch. Roberta Cardaci – Tel. 11/4072247

e-mail: r.cardaci@comune.venariareale.to.it

Venaria Reale, li 11.02.2026

f.to in originale
Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Fondi Europei
Arch. Roberta Cardaci