

Avviso relativo ad asta pubblica – 3° esperimento – per l’alienazione dell’area edificabile di proprietà comunale sita all’interno del Piano Particolareggiato delle aree della Variante n. 15 al P.R.G.C. censita al Catasto Terreni al foglio 30 part. nn. 525 – 631 – 633 – 635.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E FONDI EUROPEI

In esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 166 del 11/07/2024 e della Determinazione Dirigenziale n. 423 del 24.06.2025

Rende noto

che il giorno mercoledì 30 settembre 2025 alle ore 10:00 presso la Sala Consiglio del Palazzo Comunale del Comune di Venaria Reale, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita, mediante asta pubblica col metodo delle candele vergini previsto dagli artt. 73, lettera a) e 74 R.D. 827/1924 ed in forza del criterio dell’offerta massima rispetto al valore posto a base d’asta, del seguente immobile di proprietà dell’Amministrazione Comunale:

LOTTO UNICO: Trattasi di area edificabile sita all’interno del Piano Particolareggiato delle aree della Variante 15 al P.R.G.C., posta su Via Rosalind Franklin, individuata con la sigla E4 (F – COM – I), dell’elaborato grafico 3.2 denominato: “Azzonamento urbanistico su rilievo” del P.P.delle aree della Variante n. 15 al PRGC, censita al Catasto Terreni al fg. 30 mappali nn. 525 – 631 (ex 516) – 633 (ex 518) – 635 (ex 524) – giusto tipo di Frazionamento prot. n. 2024/TO0255555 per una superficie catastale (SR) complessiva pari a mq 1.573, in area normativa DE2 – C21/I UMI I secondo il vigente P.R.G.C.

Slp edificabile sul lotto (da atto di redistribuzione fondiaria):

- 1.731,93 mq edilizia libera;
 - 230,92 mq edilizia convenzionata;
 - 192,44 mq edilizia in locazione concordata (ex L. 431/98);
- tot. 2.155,29 mq.

Il prezzo a base d’asta è di € 745.000,00 (settecentoquarantacinquemila/00) a corpo oltre IVA 22% .

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 di **lunedì 29 settembre 2025**

L'Avviso integrale e la documentazione sono consultabili sul sito del Comune di Venaria Reale: www.comune.venariareale.to.it – sezione “Bandi di gara e contratti”.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio Patrimonio tel. 011/4072467 - 489 - e-mail patrimonio@comune.venariareale.to.it

f.to in originale
Il Dirigente
Settore Lavori Pubblici e Fondi Europei
arch. Roberta Cardaci