



## CITTÀ DI VENARIA REALE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E FONDI EUROPEI SERVIZIO PATRIMONIO

#### BANDO DI ASTA PUBBLICA

#### 3° ESPERIMENTO

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, dell'immobile di seguito identificato:

#### ***LOTTO UNICO***

#### ***AREA EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE DELLA VARIANTE N. 15 AL P.R.G.C. CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 30 PART. NN. 525 – 631 – 633 - 635***

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale della Città di Venaria Reale n. 166 del 11.07.2024 nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici e Fondi Europei n. 423 del 24.06.2025 è indetta una procedura per l'alienazione, mediante asta pubblica, da tenersi secondo con il sistema delle candele vergini, di cui agli artt. 73 lettera a) e 74 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, dell'immobile di proprietà comunale in oggetto.

Trattasi di area edificabile sita all'interno del Piano Particolareggiato delle aree della Variante n. 15 al P.R.G.C., posta su Via Rosalind Franklin, individuata con la sigla E4 (F – com - I), dell'elaborato grafico 3.2 denominato: "Azzonamento urbanistico su rilievo" del P.P. delle aree della Variante n. 15 al PRGC, censita al Catasto Terreni al Fg. 30 mappali nn. 525 – 631 (ex 516) – 633 (ex 518) - 635 (ex 524) – giusto Tipo di Frazionamento prot. n. 2024/TO0255555 del 08/07/2024 per una superficie catastale (SR) complessiva pari a mq 1.573, in area normativa DE2-C21/I UMI I secondo il vigente P.R.G.C..

Trattasi di un unico Lotto pianeggiante in area urbanizzata, già pronto ad essere edificato, la cui utilizzazione e sistemazione, a completamento definitivo dell'assetto urbanistico dell'intero contesto, consente l'attuazione di un intervento edilizio di tipo residenziale, in conformità ai seguenti principali parametri urbanistico - edilizi:

- Normativa vigente :
  - PRGC vigente (Zona DE2-C21/I UMI I);
  - Piano Particolareggiato V. 15 e successive Varianti;
  - Progetto di Coordinamento UMI I - fasi 3 e 4 e variante 1;

- Convenzione edilizia rep n. 58.215/29.625 del 27/07/2017 come integrata con atto rep. n. 61.503/32.367 del 16.01.2020, integrata ulteriormente con successivo atto rep. n. 20.189/16.281, sottoscritto in data in data 16.04.2024;

• Slp edificabile sul lotto E4 (da atto di redistribuzione fondiaria):

- 1.731,93 mq edilizia libera;

- 230,92 mq edilizia convenzionata;

- 192,44 mq edilizia in locazione concordata (*ex* L. 431/98);

tot. 2.155,29 mq, corrispondente a 58,60 millesimi della quota afferente al Consorzio "Venaria 2016-UMI I" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comprensorio;

• Distanza minima costruzioni in elevazione dai confini lotti privati: 5m (come da atto di deroga distanze). Su lato strada l'edificio potrà essere allineato direttamente su strada (Piano Particolareggiato e NTdA del P.R.G.C.);

• Distanza minima costruzioni interrato dai confini lotti privati: in aderenza (art. 38 delle NTdA del PRGC);

• Distanza minima da altri edifici (confrontanze): art. 39 comma 2c) delle NTdA del PRGC;

• Standard a parcheggio e verde privato: come da scheda di zona DE2-C21/I;

• Oneri di urbanizzazione validi per tutte le tipologie di edilizia:

- costo a consuntivo delle opere di urbanizzazione primarie consortili per la quota millesimale consortile (58,60 millesimi);

- oneri di urbanizzazione secondaria: volumetria edificabile per la tariffa aggiornata oneri tabellari secondari (ad oggi €/mc 25,15).

Per l'edilizia libera il valore è da considerarsi intero, mentre per l'edilizia convenzionata ed in locazione concordata *ex* L. 431/98 l'importo è ridotto del 20%.

• Costo di costruzione: calcolato con il modello 801/77. Per l'edilizia libera il costo è da considerarsi intero, mentre l'edilizia convenzionata e in locazione concordata *ex lege* 431/98 sono esenti dal pagamento (art.18 DPR 380/01);

Si specifica inoltre che l'edificazione dell'area in oggetto è soggetta (oltre al Piano Particolareggiato):

• al Piano di Coordinamento UMI I -Fasi 3 e 4 (per tipologie, materiali e colori da utilizzare negli edifici);

• alla Convenzione edilizia rep n. 58.215/29.625 del 27/07/2017, come integrata con atto rep. n. 61.503/32.367 del 16.01.2020, integrata ulteriormente con successivo atto rep. n. 20.189/16.281, sottoscritto in data in data 16.04.2024. In particolare in virtù di quanto riportato nell'art. 17 della prima Convenzione (anno 2017) occorre garantire nella progettazione degli edifici privati la Classe A1, come stabilito dal D. M. 26/06/2015, in attuazione della Legge 90/2013 e ss. mm. e ii., con indice di prestazione energetica globale compreso tra 0,8 EPglnren e 1,0 Epglren, in riferimento alle classificazioni definite dalle vigenti normative in materia di contenimento energetico e comunque con consumo non superiore a 40KWh/mq;

• alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria (per quota millesimale consortile), secondaria e costo di costruzione (entrambi da scontare come da normativa vigente per la quota di edilizia convenzionata ed in locazione concordata *ex* L. 431/98);

• all'atto di deroga dai confini a rogito Notaio Benedetto Orlando in Torino, sottoscritto in data 16.02.2024 tra la società Primo Maggio Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa e la Città di Venaria Reale, (attualmente in fase di registrazione e trascrizione), con il quale è stato convenuto quanto segue:

- la società Primo Maggio Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa, in qualità di proprietaria del terreno in Venaria Reale, censito al Catasto Terreni al Foglio 30 – n. 590, in relazione a quanto previsto dall'art. 38, comma 4, dell'art. 38 delle N.T.d.A. del P.R.G.C., ed in attuazione delle previsioni stabilite per l'Unità Minima di Intervento I (U.M.I. I.) del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica delle aree della Variante n. 15 del P.R.G.C., ha concesso alla Città di Venaria Reale, in qualità di proprietaria dei terreni censiti al Foglio 30 – numeri 549 – 525 – 554, il diritto di costruire gli edifici alla distanza minima di m. 5,00 (cinque) dal confine di proprietà in deroga a quanto previsto al comma 2 dell'art. 38 delle N. T. d. A. del P.R.G.C.;

- la Città di Venaria Reale in qualità di proprietaria dei terreni censiti al Foglio 30 – numeri 549 – 525 – 554, ha concesso alla società Primo Maggio Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa, in qualità di proprietaria del terreno censito al Foglio 30 – numero 590, il diritto di costruire sul confine tra detti lotti, in deroga alle distanze legali ed il diritto di aprire luci e/o vedute sulla parete a confine;

Il tutto come meglio individuato negli estratti di mappa Catasto Terreni e di P.R.G.C. allegati sotto la lettera "A".

**PREZZO A BASE D'ASTA: € 745.000,00= (settecentoquarantacinquemila/00) a corpo oltre I.V.A.**

**22%**

La vendita del bene immobile di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da pesi, vincoli, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, in piena proprietà dell'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, anche se non indicati nella descrizione.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il Comune di Venaria Reale non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico dell'area oggetto di vendita; risultano pertanto a carico del soggetto Aggiudicatario tutti gli eventuali oneri ed attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente, nonché di pulizia e sgombero in superficie dalla vegetazione e materiali vari eventualmente presenti.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice Civile.

Il valore è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge,

dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

### **PROCEDURA DI GARA**

- a) L'alienazione sarà effettuata mediante asta pubblica, con il sistema delle candele vergini, di cui agli artt.73 lettera a) e 74 del R.D. n.827 del 23/05/1924, con offerte pubbliche in aumento sul prezzo a base d'asta.
- b) L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore di colui il quale avrà effettuato la migliore offerta economica, dopo l'estinzione, senza ulteriori offerte, dell'ultima candela. Si precisa che ciascun rilancio, a partire dalla base d'asta come sopra individuata, dovrà essere pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) o a multipli di € 5.000,00 (cinquemila/00). L'aggiudicazione sarà pronunciata anche in presenza di un solo offerente che, nella seduta di gara, effettui almeno un rilancio sul prezzo a base d'asta.
- c) In ogni caso, la Civica Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare.
- d) L'aggiudicazione definitiva verrà pubblicata mediante affissione del provvedimento all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Venaria Reale.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

1. La stipulazione dell'atto dovrà avvenire non oltre 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con rogito da perfezionare a cura e spese dell'aggiudicatario.

Pertanto, l'aggiudicatario, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

2. Nei giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, l'Ente aggiudicatore procederà, d'ufficio, alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara dall'aggiudicatario.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata e l'aggiudicazione potrà essere considerata valida nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria formatasi in sede di asta, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e spese sostenute dall'ente e derivanti dall'inadempimento.

Effettuate le suddette verifiche, l'ufficio comunale competente, ai fini della stipula del contratto, inviterà l'aggiudicatario ad indicare il nominativo del Notaio di sua fiducia del quale vorrà avvalersi.

3. Qualora la stipulazione del contratto non avvenga nei termini stabiliti, per fatto dell'interessato, o non vengano rispettate le condizioni di vendita, l'atto con cui si dispone l'alienazione verrà revocato e sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale la cauzione versata.
4. Le spese contrattuali inerenti la stipula del contratto di compravendita sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

5. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.
6. L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.
7. Il Comune di Venaria Reale rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, l'Amministrazione Comunale potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo PEC o raccomandata A/R e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

#### **MODALITÀ' DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno presentare apposita istanza.

Il plico contenente l'istanza e la documentazione relativa, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo PEC, a mezzo posta raccomandata o tramite agenzie di recapito autorizzate o tramite consegna a mano, all'indirizzo indicato di seguito. Il plico dovrà essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara: **“Asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà comunale - Piano Particolareggiato delle aree della Variante n. 15 al P.R.G.C.”**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione** i seguenti documenti:

##### **A) Istanza di partecipazione alla gara**

redatta in bollo, indirizzata al Sindaco e sottoscritta dal partecipante, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 comma 3, D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., resa sotto la personale responsabilità del dichiarante (per ottimizzare la procedura il concorrente può utilizzare il modello di domanda **allegato “B”** — predisposto dall'Ufficio e reperibile anche sul sito del Comune: **[www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)**).

L'istanza dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, corredate dalla relativa documentazione come infra specificato e successivamente verificabili:

##### **1) PER PERSONE FISICHE**

1. di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
2. che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
3. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 57, paragrafo 1, direttiva UE 2014/24;
4. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.

## **2) PER LE IMPRESE [PERSONE GIURIDICHE]**

1. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
  - il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
  - i dati identificativi [anagrafici e di residenza] relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza [soci, amministratori] e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
2. che l'impresa non sia stata sottoposta a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
4. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 57, paragrafo 1, direttiva UE 2014/24;

5. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 — comma 2, lettera c) — del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3, 4 e 5 dovranno essere rese nei confronti di: titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

Se l'offerente concorre in nome e per conto di altre persone fisiche, oltre al modello di cui all'Allegato B" occorre allegare procura speciale in originale, o copia autenticata dal notaio, di cui al successivo punto C. Se concorre come società semplice (escluse quelle iscritte nel Registro Imprese, per cui sarà sufficiente la compilazione dell'Allegato B) ovvero Associazione o Ente privo di personalità giuridica, occorrerà allegare copia autentica del titolo legittimante.

3) di avere preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e le condizioni contenute nel bando d'Asta, di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto d'asta e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;

4) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere a tutte le prescrizioni poste a proprio carico dal bando d'Asta, con particolare riguardo alla stipulazione dell'atto di compravendita ed al versamento del prezzo di acquisto entro i termini e con le modalità previsti nel bando medesimo.

## **B) Deposito cauzionale**

Dovrà essere versata, a titolo di cauzione e a pena di esclusione, una somma pari al 10% del prezzo base stabilito per l'immobile oggetto dell'offerta e quindi pari a € 74.500,00 (settaquattromilacinquecento/00), specificando la causale **“Deposito cauzionale – Asta pubblica vendita area edificabile P. P. Variante n. 15”**.

La cauzione potrà essere costituita, alternativamente, mediante:

- versamento in contanti/assegno/i circolare/i non trasferibile/i (intestato/i al Tesoriere della Città di Venaria Reale) presso Banca Intesa San Paolo S.p.A. – Agenzia di Venaria Reale, Viale Buridani 38;
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa (rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni) avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il soggetto fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e con l'espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 cod. civ, ed in particolare a quella di cui al comma 2.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività,

oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere rilasciata con le seguenti modalità: deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID.

Nel caso venga prodotta fidejussione assicurativa rilasciata da agenti di assicurazione, alla medesima dovrà essere unita copia della relativa procura.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; per l'aggiudicatario, è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre per i non aggiudicatari sarà restituita entro venti giorni dall'aggiudicazione definitiva, senza interessi.

**C) Eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata - in originale o copia autentica - nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

**Deposito cauzionale, documenti, modalità di presentazione delle istanze e dichiarazioni tutte, indicate nel presente bando sono richiesti a pena di esclusione.**

Le istanze con alternative o redatte in modo imperfetto o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

### **TERMINI RICEZIONE ISTANZA**

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 29 settembre 2025** presso il Comune di Venaria Reale – Ufficio Protocollo – piazza Martiri della Libertà n.1, a mezzo PEC ([protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it)), a mezzo posta o tramite agenzie di recapito autorizzate o tramite consegna a mano.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venaria Reale è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,15 ed il lunedì dalle ore 14,00 alle ore 16,45. Per ottenere le ricevute di consegna è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione.

Oltre detto termine non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

**L'incanto si terrà in seduta pubblica il giorno martedì 30 settembre 2025 alle ore 10,00 presso la Sala Consiglio del Palazzo Comunale.**

## **MODALITÀ' DI PAGAMENTO**

L'aggiudicatario dovrà versare quanto offerto in sede di asta. Il pagamento integrale del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato con bonifico bancario prima della firma dell'atto di acquisto, che dovrà riportare gli estremi della quietanza di avvenuto pagamento rilasciata dalla Tesoreria Comunale.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario mediante versamento in contanti/assegno circolare non trasferibile alla tesoreria comunale verrà computato nel prezzo della vendita e, pertanto, l'aggiudicatario dovrà versare esclusivamente la differenza.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario mediante fidejussione bancaria od assicurativa è svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

## **COMUNICAZIONI AI CONCORRENTI**

Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente gara potranno essere inviate a mezzo PEC o via e-mail al recapito che ciascun concorrente dovrà indicare, restando, in questo caso, sollevato l'Ente aggiudicatario da ogni disagio di recapito dovuto ad erronea o falsa indicazione del recapito PEC o e-mail od inefficienza tecnica di ricezione dello stesso.

## **UTILIZZO DEI DATI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA**

Ai sensi del Regolamento Europeo UE 2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che il trattamento dei dati personali acquisiti nell'ambito del presente procedimento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato.

La partecipazione alla gara costituisce implicito assenso all'utilizzo di tali dati da parte dell'Amministrazione Comunale, per le sole finalità previste dalla normativa vigente.

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della procedura in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo al presente bando, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:

1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;

2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Venaria Reale.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Si rammenta che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia.

Il Comune di Venaria Reale, ai sensi dell'art. 43 del DPR n. 445/2000, effettuerà idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai partecipanti.

Il bando e la documentazione relativa all'immobile oggetto dell'asta sarà disponibile presso l'Ufficio Patrimonio, via Goito n. 4, il lunedì – mercoledì – venerdì ore 9,00 – 12,00 ed il martedì – giovedì ore 14,00 – 16,00;

**telefono 011/4072467 – 489; e-mail: [patrimonio@comune.venariareale.to.it](mailto:patrimonio@comune.venariareale.to.it)**

**Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento entro le ore 12.00 del giorno giovedì 25 settembre 2025.**

### **Responsabile del Procedimento:**

Dirigente Settore Lavori Pubblici e Fondi Europei Arch. Roberta Cardaci – Tel. 011/4072247

e-mail: [r.cardaci@comune.venariareale.to.it](mailto:r.cardaci@comune.venariareale.to.it)

Il presente bando di gara è reperibile al seguente indirizzo internet: [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it) e all'Albo Pretorio.

Venaria Reale, 24 giugno 2025

Allegati:

A – Estratto mappa Catasto Terreni – P.R.G.C.;

B – Istanza di Partecipazione/Dichiarazione Sostitutiva Requisiti;

C – Scheda normativa area P.R.G.C.;

D – Documentazione fotografica.

*f.to in originale*  
**Il Dirigente Settore Lavori Pubblici**  
**Fondi Europei**  
Arch. Roberta Cardaci

