



CITTÀ DI VENARIA REALE

DOMANDA PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA EMERGENZA ABITATIVA IN BASE AL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 26 DEL 25/03/2013 e s.m.i.

**AL COMUNE
DI VENARIA REALE**

Prot. n. _____ del _____

Il/La sottoscritto/a **COGNOME** _____ **NOME** _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____ **C.A.P.** _____

Tel. _____ **Cod. Fiscale** _____

Domicilio per eventuali comunicazioni: _____

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la Sua personale responsabilità (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione procederà ad opportuni controlli anche a campione a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000)

CHIEDE

l'inserimento in graduatoria di emergenza abitativa finalizzata all'assegnazione con riserva prevista dall'art. 10 della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e a tal fine

DICHIARA

(Art. 3 comma 1 della Legge Regionale 3/2010 e Art. 2 del Regolamento Comunale E.A.)

di essere in possesso dei seguenti **requisiti generali di legittimità:**

☐ **a)** essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);

☐ **b)** avere la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi all'interno dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socio-assistenziali o essere iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (AIRE);

☐ **c)** i componenti il nucleo non devono essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione

giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

☐ **d)** non aver avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

☐ **e)** non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

☐ **f)** non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

☐ **g)** non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

☐ **h)** non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

☐ **i)** avere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore alla soglia per l'accesso all'Edilizia Sociale (**per il 2023 - € 23.623,13**);

☐ **l)** che tutti i componenti del nucleo familiare sono in possesso dei requisiti dalla lettera c) alla lettera h).

DICHIARA

(Art. 4 del Regolamento Comunale E.A.)

altresì di essere in possesso dei seguenti ulteriori **requisiti specifici**:

☐ non avere la disponibilità di un alloggio idoneo al proprio nucleo familiare;

e, per le famiglie sottoposte a sfratto o a procedure esecutive di rilascio:

☐ avere residenza almeno triennale del richiedente nel Comune di Venaria Reale dal _____;

☐ avere residenza almeno annuale nell'alloggio sottoposto a sfratto esecutivo dal _____;

☐ avere un contratto di locazione, relativo all'alloggio sottoposto a procedura di sfratto, ad uso abitativo non transitorio, regolarmente registrato e intestato a un componente del nucleo (sono esclusi gli alloggi di categoria A1, A7, A8, A9 e A10);

☐ avere un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) inferiore al 50% del limite fissato per legge per l'accesso all'Edilizia Sociale: (**per il 2024 - € 11.811,58**)

Indicare il valore ISEE: _____;

☐ non risultare esclusivo proprietario di alloggio sul territorio nazionale.

Che il proprio nucleo familiare è così composto:

	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO NASCITA	ASSUNZIONE/ CESSAZIONE	ATTIVITÀ LAVORATIVA
1					
2					
3					
4					
5					

DICHIARA

(Artt. da 5 a 12 bis del Regolamento Comunale E.A.)

inoltre di essere nelle seguenti **condizioni specifiche** (*croettare a seconda dei casi*):

☐

FINITA LOCAZIONE

Soggetto a provvedimento esecutivo di sfratto e

- in possesso di convalida di sfratto anteriore al titolo esecutivo;
- il rapporto contrattuale è di natura locativa non transitoria.

☐

MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Soggetto a provvedimento esecutivo di sfratto e

- in possesso di convalida di sfratto anteriore al titolo esecutivo;
- il rapporto contrattuale è di natura locativa non transitoria;
- avere corrisposto regolarmente canoni d'affitto per almeno 10 mesi dalla stipula del contratto;
- essere in almeno una delle seguenti condizioni di assistenza o assistibilità da parte dei servizi socio assistenziali (*croce a seconda dei casi*):
 - aver fatto richiesta di contributi economici a sostegno del reddito ai servizi socio assistenziali (entro 30 giorni dall'insorgenza della morosità); *oppure*
 - l'Assistente Sociale è a conoscenza della situazione del nucleo familiare per interventi a sostegno di gravi problematiche sociali; *oppure*
 - vi è stata una diminuzione documentata del reddito almeno del 50% dalla stipula del contratto di locazione o anche inferiore al 50%, ma con incidenza del canone (massimo € 5000) sul reddito di oltre il 40%, per una delle seguenti condizioni (*croce a seconda dei casi*):
 - improvvisa grave malattia invalidante relativa ai componenti del nucleo o ascendenti/discendenti entro il primo grado; *oppure*
 - disoccupazione dovuta a improvvisa perdita di lavoro a seguito di esubero, ristrutturazione aziendale, conversione, crisi, procedure concorsuali dell'azienda; *oppure*
 - messa in cassa integrazione da almeno 12 mesi; *oppure*
 - presenza di un progetto di reinserimento sociale/terapeutico da parte servizi sociali/sanitari del territorio.

☐

DECRETO ESECUTIVO DI TRASFERIMENTO/PIGNORAMENTO

☐ Proprietario:

- vi è stata diminuzione documentata del reddito almeno del 50% dalla stipula contratto di locazione o anche inferiore al 50%, ma con incidenza del canone (massimo € 5.000) sul reddito di oltre il 40%, per una delle seguenti condizioni (*croce a seconda dei casi*):
 - improvvisa grave malattia invalidante relativa ai componenti del nucleo o ascendenti/discendenti entro il primo grado; *oppure*
 - sopravvenuto stato di disoccupazione (escluse le dimissioni volontarie); *oppure*
 - messa in cassa integrazione da almeno 12 mesi; *oppure*
 - presenza di un progetto di reinserimento sociale/terapeutico da parte servizi sociali/sanitari del territorio.

☐ Inquilino:

- il contratto di locazione è stato stipulato in data anteriore all'adozione del decreto di trasferimento;
- il contratto di locazione non è stato stipulato per procedura di rilascio immobile già intrapresa nei confronti del proprietario.

☐

SENTENZA DI SEPARAZIONE

Soggetto a provvedimento del giudice (con omologazione di separazione consensuale o sentenza di separazione giudiziale):

- titolo esecutivo del giudice che dispone l'allontanamento del richiedente dal nucleo familiare di origine e l'assegnazione dell'alloggio all'altro coniuge;
- abbandono dell'alloggio avvenuto successivamente alla data di esecutività del titolo relativo alla separazione.

☐

ORDINANZA DEFINITIVA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ

- residenza o titolarità del contratto di locazione almeno biennale antecedente al provvedimento;
- alloggio già non inagibile alla stipula del contratto di locazione.

☐

EVENTI CALAMITOSI CHE RENDANO INUTILIZZABILE L'ALLOGGIO PER PIÙ DI 12

MESI

☐**DICHIARAZIONE DI INIDONEITÀ ALL'ABITAZIONE**

Soggetto il cui alloggio è stato dichiarato dall'Azienda Sanitaria Locale (ASL) di competenza come inidoneo all'abitazione in relazione alle condizioni di salute di uno o più occupanti:

- residenza da almeno 1 anno nell'alloggio da parte della persona per cui non risulta idoneo;
- malattia o aggravamento della stessa successivi alla stipula del contratto di locazione;
- alloggio insanabile a seguito di intervento di manutenzione o risanamento.

☐**PROFUGO O RIFUGIATO**

Soggetto privo di abitazione.

- Profugo: in possesso del Decreto di riconoscimento della qualifica rilasciato dalla Prefettura;
- Rifugiato: in possesso di riconoscimento dello status.

☐**OSPITALITÀ TEMPORANEA**

Soggetto ospite per almeno tre mesi di un dormitorio o di una struttura procurata a titolo transitorio da organi preposti all'assistenza pubblica con:

decorrenza ospitalità certificata dal _____ al _____
presso _____

☐**SISTEMAZIONE IN ASSEGNAZIONE PROVVISORIA**

- assegnazione provvisoria in scadenza;
- nucleo familiare nell'impossibilità (accertata dal Comune) di reperire una diversa abitazione.

Il richiedente prende atto che:

- la domanda presentata sarà oggetto di valutazione, al fine dell'inserimento in graduatoria, da parte della Commissione per l'Emergenza Abitativa - CEA appositamente istituita;
- l'organo deputato all'accertamento dei requisiti di legittimità, in sede di assegnazione, è la Commissione Assegnazione Alloggi costituita presso l'ATC. Pertanto l'eventuale inserimento in graduatoria non implica che in fase di assegnazione il provvedimento di assegnazione del Sindaco venga approvato dalla Commissione che può rilevare la mancanza o la perdita di un requisito di legittimità non rilevato dalla CEA;
- per il proprio nucleo familiare non può essere assegnato un alloggio con un numero di vani abitabili differenti dai limiti massimi e minimi previsti per la composizione del proprio nucleo familiare, in base a quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 9 e 10 del Regolamento Regionale adottato con DPGR n 12/R del 04 ottobre 2011.

ACCONSENTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, al trattamento dei dati personali _____ secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa allegata e sottoscritta.

DOCUMENTI DA ALLEGARE:☐

Attestazione ISEE in corso di validità

☐

Documentazione comprovante la specifica condizione di emergenza abitativa

☐

Copia del documento di identità

ALTRI DOCUMENTI:☐

☐



Venaria Reale, _____

Firma

(segue)

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(da sottoscrivere e allegare alla domanda di adesione)

Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) - G.D.P.R. art. 13 e 14.

1. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco *pro tempore* del Comune di Venaria Reale quale legale rappresentante dell'Ente e il responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore WELFARE Dott.ssa Mara Rossero, in qualità di responsabile del procedimento.
2. Ai sensi dell'art. 37, del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio del 27/04/ 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) - G.D.P.R., con decreto del Sindaco n. 15 del 29 maggio 2018, è stato nominato il Responsabile Dati Personali - RDP nella persona dell'Avv. Cinzia Grimaldi, come da DCS n° 22 del 18/12/2019, per il Comune di Venaria Reale.
3. I dati personali raccolti saranno trattati nell'ambito della procedura di istruttoria e valutazione delle domande di emergenza abitativa finalizzate all'inserimento nella graduatoria comunale di cui al Regolamento Comunale Emergenza abitativa approvato con DCC n. 26 del 25/03/2013 e s.m.i..
4. I dati personali raccolti non saranno sottoposti ad un trattamento automatizzato, compresa la profilazione e l'interessato non sarà sottoposto ad una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato.
5. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.
6. La comunicazione di dati personali è requisito necessario per la conclusione della procedura, e, nel caso in cui l'interessato non fornisca tali dati non sarà possibile stipulare la convenzione.
7. I dati personali raccolti non saranno comunicati o trasmessi a terzi, fatti salvi gli obblighi di pubblicità e trasparenza.
8. I dati personali raccolti possono non saranno trasmessi o trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale. Qualora tuttavia, per esigenze sopravvenute, i dati personali raccolti dovessero essere trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale, l'interessato ha il diritto di essere informato dell'esistenza di garanzie adeguate ai sensi dell'art. 46 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio del 27/04/ 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) - G.D.P.R. relative al trasferimento.

9. I dati personali raccolti saranno conservati secondo le regole tecniche di conservazione digitale indicate dall'AGID.
10. Si precisa inoltre che:
- le finalità del trattamento dei dati è quella di individuare i soggetti che hanno i requisiti per essere inseriti nella graduatoria di emergenza abitativa comunale;
 - il trattamento riguarderà dati personali, sensibili e super-sensibili;
 - i dati personali saranno comunicati e trattati in sede di valutazione ai membri della Commissione di Emergenza Abitativa Comunale come da Regolamento sopra citato;
 - la conservazione dei dati personali permarrà fino a che sarà necessario per l'istruttoria, la valutazione e il completamento dell'iter, come previsto;
 - l'interessato può chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento.

(segue)

11. Si può proporre reclamo:
- direttamente al titolare del trattamento, nella persona del Sindaco pro tempore del Comune di Venaria Reale, indirizzandolo alla mail: segreteria@sindaco@comune.venariareale.to.it.
 - all'autorità di controllo (Autorità Garante per la Protezione dei Dati personali - <http://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art 77 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio del 27/04/ 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) - G.D.P.R., tramite messaggio di posta elettronica certificata indirizzata a protocollo@pec.gpdp.it.
12. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento una copia dei dati personali oggetto di trattamento anche in un formato elettronico di uso comune.
13. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo ed altresì il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.
14. L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano.

Venaria Reale,

accettazione

Firma dell'interessato per presa visione e
