

**(Cod\_0178) AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICHIESTA DI PREVENTIVO SU MEPA FINALIZZATA AL CONFERIMENTO DI INCARICO DI SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE DI PREDISPOSIZIONE DI UN PFTE PER APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 6 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "RESTAURO dell'EDIFICIO dell"EX CASERMA CARABINIERI di VIA MEDICI del VASCELLO in VENARIA REALE" – CODICE CUP: J39G23001040005.**

L'Amministrazione Comunale di Venaria Reale intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all'individuazione di un operatore economico per il conferimento di incarico di servizio tecnico di ingegneria e architettura, ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Pertanto, in esecuzione della D.G.C. n. 266 del 05/10/2023, si intende esperire un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti economici ai quali inviare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) e dell'art. 62 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, le richieste di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di CONSIP Spa, finalizzate all'affidamento dei servizi tecnici di predisposizione di un PFTE per appalto integrato relativamente ai lavori di "RESTAURO DELL'EDIFICIO DELL'EX CASERMA CARABINIERI DI VIA MEDICI DEL VASCELLO IN VENARIA REALE".

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo codesta Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Venaria Reale

Settore LL.PP. e Fondi Europei

Piazza Martiri della Libertà, 1

10178 VENARIA REALE (TO)

Responsabile del Settore LL.PP. E Fondi Europei: Arch. Roberta CARDACI

**Responsabile Unico del Progetto** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023: Arch. Roberta CARDACI

### **2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'INCARICO**

Affidamento di Servizio tecnico professionale di predisposizione di un PFTE per appalto integrato ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 relativamente ai lavori di "RESTAURO dell'EDIFICIO dell"EX CASERMA CARABINIERI di VIA MEDICI del VASCELLO in VENARIA REALE", come dettagliatamente specificato nell'Allegato B) CAPITOLATO TECNICO, ai cui si rimanda per una descrizione analitica dell'intervento.

### **3. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo presunto stimato a base di gara per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi è stato quantificato in ragione delle tabelle allegate al DM 143/2013 ed è pari ad €. **109.000,00** oltre contributi previdenziali e I.V.A. di legge.

Le proposte ricevute non saranno in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento dei servizi cui all'oggetto.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

L'affidamento avverrà tramite piattaforma telematica "MEPA", pertanto possono concorrere tutti gli operatori economici che abbiano l'abilitazione attiva ai servizi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

#### **5. REQUISITI DI AFFIDAMENTO**

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

##### **5.1 *Requisiti di ordine generale***

###### **Requisiti di partecipazione**

- requisiti di carattere generale (art. 52 del D. Lgs. 36/2023)
- requisiti di idoneità professionale: partecipanti, cittadini italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti Ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto dell'affidamento. I cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiedono), mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti.

Deve, altresì, esservi:

- l'insussistenza della causa interdittiva prevista all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 (pantouflage), ossia l'operatore economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Venaria Reale che abbiano cessato rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Agenzia, nei confronti del medesimo operatore economico
- l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, o di altri vincoli anche professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori e i dirigenti del Comune di Venaria Reale preposti in ragione del loro ufficio, al procedimento in oggetto.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

##### **5.2 *Requisiti di idoneità***

- **requisito di cui all'art. 52 del R.D. 2537/25 per gli interventi professionali sugli immobili vincolati riservata ai soli architetti;**
- abilitazione alla prestazione di coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m. ed i., per le attività di coordinatore per la sicurezza in progettazione;
- possesso requisito di iscrizione all'albo dei VV.F. dei soggetti abilitati alla progettazione antincendio, ai sensi del D.Lgs. 139/2006, D.M. 05/08/2011 e D.M. 07/06/2016, per la redazione del progetto antincendio.

**5.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali:** importo dei servizi analoghi relativamente a **restauro, adattamento, riqualificazione energetica e consolidamento strutturale di edifici storici vincolati** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare.

I requisiti potranno essere autocertificati mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del DPR 445/2000, munita di copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 68 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f) del Codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 dell'allegato II.12 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti, inoltre, dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

**L'offerta dovrà tassativamente essere corredata di una relazione metodologica di progetto con le indicazioni su come si intende impostare il piano di Fattibilità oggetto di incarico.**

## **6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE PER AFFIDAMENTO DIRETTO**

La Stazione Appaltante inviterà alla trattativa diretta sulla base dei criteri espressi nel presente avviso: saranno presi in considerazione le professionalità componenti i team, esperienze e contenuti della relazione metodologica di progetto con le indicazioni di sviluppo del Piano di Fattibilità Tecnico Economico oggetto di incarico. Al gruppo individuato verrà successivamente richiesta la presentazione di un offerta economica sulla base dell'importo presuntivamente calcolato e indicato nel presente avviso, corredata di tutti le dichiarazioni di possesso dei requisiti.

## **7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma semplice richiesta di manifestare interesse, a seguito della quale potrà essere esperita eventuale trattativa diretta con richiesta di offerta su MePA. Le manifestazioni di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti che hanno manifestato il loro interesse a ricevere l'eventuale invito alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

La manifestazione di interesse, redatta in modo conforme al modulo Allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante e comunque completa di tutti i dati e le informazioni ivi richieste o indicate e comprensiva della relazione metodologica di progetto con le indicazioni su come si intende impostare il piano di Fattibilità oggetto di incarico, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12:00 del 27/12/2023**, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: **protocollovenariareale@pec.it**.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine.

La manifestazione di interesse dovrà contenere tutte le informazioni indicate nel modulo predisposto dalla Stazione Appaltante, che dovranno essere rese e sottoscritte dal professionista/legale rappresentante, ovvero da soggetto munito di poteri di rappresentanza. Il modulo deve pervenire firmato digitalmente, ovvero, se con firma autografa, accompagnato da copia scannerizzata di documento di riconoscimento in corso di validità.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per l'affidamento di servizio tecnico professionale di predisposizione di un PFTE per appalto integrato ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 relativamente ai lavori di RESTAURO dell'EDIFICIO dell'EX CASERMA CARABINIERI di VIA MEDICI del VASCELLO in VENARIA REALE”**.

#### **8. CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

La stazione appaltante procederà con l'affidamento diretto dell'incarico mediante RdO su MePA, previa adozione di determina motivata.

#### **9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

La partecipazione al presente Avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D. Lgs. 196/2003 e s.m. ed i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

**Il Dirigente**  
**Settore Lavori Pubblici e Fondi Europei**  
Arch. Roberta Cardaci  
documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005

Allegato A) modello di istanza di partecipazione e dichiarazione possesso dei requisiti

Allegato B) CAPITOLATO TECNICO

Allegato C) calcolo compenso professionale