



CITTÀ DI VENARIA REALE
PROVINCIA DI TORINO

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E FONDI EUROPEI
SERVIZIO PATRIMONIO**

**CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'IMPIANTO SPORTIVO EX
BOCCIODROMO "UMBERTO GRANAGLIA" E AREA LIMITROFA.**

Faq – Risposte alle domande più frequenti del 24 marzo 2026

1) **In riferimento alla procedura in oggetto specificata, si chiede cortesemente conferma che sia sufficiente dichiarare di essere in grado di fornire una referenza bancaria e che quindi nella busta amministrativa sigillata non debba essere inserita già in questa fase la copia della referenza di un istituto bancario.**

Risposta: Il punto 4.2.2 del Disciplinare di asta pubblica prevede tra i requisiti speciali quello di essere in grado di fornire almeno una referenza bancaria. Tramite questo documento, un istituto bancario o un intermediario autorizzato ex d.lgs. 385/93 certifica, in virtù del rapporto contrattuale che intercorre tra il richiedente e il medesimo istituto bancario o intermediario, che il soggetto richiedente la referenza dispone di adeguati requisiti di solvibilità ed ha la capacità finanziaria ed economica per sostenere gli impegni contrattuali derivanti dal bando di gara. Pertanto **non è sufficiente dichiarare** di essere in grado di fornire una referenza bancaria ma **è necessario** che la referenza bancaria stessa sia già inserita nella busta amministrativa, in fase di presentazione dell'istanza di partecipazione. In ogni caso, è necessario che tale dichiarazione venga redatta su carta intestata dell'istituto bancario.

2) **Al punto 5. "Documentazione da inserire" del disciplinare si riporta Originale del "DEPOSITO CAUZIONALE". Si chiede conferma che sia sufficiente, in caso di fideiussione assicurativa, allegare la sola copia originale della quietanza dell'avvenuto deposito e non della polizza la quale può essere verificabile telematicamente.**

Risposta: Il punto 5.5 del Disciplinare di asta pubblica rubricato: “*Deposito Cauzionale*” prevede quale possibilità alternativa al versamento di assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al Tesoriere del Comune di Venaria Reale, quella di presentare la cauzione posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara mediante: “*fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa (rilasciata da società di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all’esercizio del ramo cauzioni) avente scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte*”. Nel medesimo punto 5.5 viene precisato altresì che: “*La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l’espressa condizione che il soggetto fidejussore è tenuto a soddisfare l’obbligazione a semplice richiesta del Comune entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all’art. 1944 c.c. e con l’espressa rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1957 cod. civ, ed in particolare a quella di cui al comma 2*”.

Pertanto, nel caso in cui detta cauzione viene presentata mediante polizza fidejussoria assicurativa **non è sufficiente** allegare la sola copia originale della quietanza dell’avvenuto pagamento e non della polizza, quest’ultima oltre ad essere necessariamente allegata deve contenere altresì le condizioni sopra riportate.

Si fa presente, inoltre, che nel medesimo punto 5.5 del Disciplinare di asta viene espressamente previsto che l’originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà - **a pena di esclusione** - essere inserita nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Qualora la polizza fidejussoria venga emessa in formato digitale e con firma digitale, la stessa deve essere verificabile in ordine alla veridicità e autenticità come prescritto dal Codice dei contratti.

Il Dirigente Settore LL.PP.
E Fondi Europei
Arch. Roberta CARDACI
documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell’art. 21 D.Lgs. 82/2005