



*CITTA' DI VENARIA REALE  
CITTA METROPOLITANA DI TORINO  
Settore Risorse Economiche e Finanziarie*

## **AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 C. 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE PER 6 ANNI (PIU' EVENTUALI ANNI TRE) IL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE (CUP) E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE A MERCATI.**

scadenza termine presentazione manifestazioni di interesse: 15/09/2023 h. 12.00

scadenza presentazione richieste di informazioni: 12/09/2023 h. 12.00

Il Comune di Venaria Reale informa che scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati a consultazioni preliminari di mercato relativamente alla procedura per l'individuazione di un operatore economico per la gestione dei servizi in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per la successiva eventuale procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, pertanto sulla base del presente avviso non verranno generate graduatorie di merito né attribuiti punteggi.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione allo svolgimento di ulteriori fasi amministrative né all'indizione della procedura di gara per l'aggiudicazione dei servizi: il Comune di Venaria Reale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Si precisa che il Comune di Venaria Reale ha siglato un accordo di collaborazione con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza e che, in conformità a tale accordo, la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà espletata dalla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., messa a disposizione dalla società di committenza regionale S.C.R.

## **ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Venaria Reale - Piazza Martiri della Libertà, 1 - 10078 Venaria Reale  
Settore Risorse Economiche e Finanziarie  
C.F./P.IVA: 01710650019  
Telefono: 011.4072200  
sito internet: [www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)  
email: [protocollo@comune.venariareale.to.it](mailto:protocollo@comune.venariareale.to.it)  
pec: [protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it)

## **ART. 2 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il dott. Gerardo Robaldo - Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie - telefono: 011/4072473-422  
pec: [tributivenariareale@pec.it](mailto:tributivenariareale@pec.it)

## **ART. 3 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il servizio dovrà essere espletato garantendo le seguenti *attività minime*:

- a) gestione del Canone Unico Patrimoniale e del Canone di Concessione area mercatale (attività di riscossione ordinaria e coattiva) e della relativa banca dati degli utenti a libero accesso del Comune per la consultazione;
- b) attivazione di un *progetto* atto a contrastare efficacemente il fenomeno dell'abusivismo e dell'evasione, le cui modalità e strategie verranno esplicitate nell'Offerta tecnica e saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara;
- c) sostituzione degli impianti delle pubbliche affissioni sulla base dell'aggiornamento del Piano vigente;
- d) aggiornamento del Piano generale degli Impianti per la pubblicità e le pubbliche affissioni. Impegno a redigere una bozza da sottoporre ad esame degli uffici interessati per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- e) versamento minimo garantito annuo;
- f) apertura, per tutta la durata della concessione, nell'ambito del territorio comunale, di un apposito ufficio aperto al pubblico secondo l'offerta presentata in sede di gara, per almeno 2 (due) ore al giorno per almeno 5 giorni feriali.

## **ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di anni sei (settantadue mesi) con opzione di rinnovo di ulteriori tre anni (trentasei mesi). La decorrenza è prevista dal 01/01/2024. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

## **ART. 5 – VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

1) Il corrispettivo del servizio è determinato

- a) dall'aggio (oltre IVA) offerto dalla ditta in sede di gara per l'attività di riscossione ordinaria, stimato dal Comune per l'anno 2023 come di seguito indicato:

preventivo incasso anno 2023: € 750.000,00 suddiviso in

canone unico patrimoniale € 600.000 e canone mercatale € 150.000

- canone pubblicità permanente € 250.000
- canone pubblicità giornaliera € 5.000
- canone pubbliche affissioni € 25.000
- canone suolo pubblico permanente € 200.000
- canone suolo pubblico giornaliero € 120.000
- canone mercatale € 150.000

**b)** dall'aggio (oltre IVA) offerto in sede di gara per l'attività di riscossione coattiva stimata dal Comune in € 225.000,00 annui.

Si evidenzia che il gettito annuo stimato potrà essere aumentato dal Concessionario a fronte di una capillare e puntuale attività di accertamento e riscossione.

**2)** L'aggio posto a base d'asta, soggetto a ribasso, non potrà essere superiore

**a)** al **20,00 % (venti %)** sugli importi riscossi in conseguenza dell'attività di recupero dell'evasione e di lotta all'abusivismo, ossia in conseguenza dei controlli effettuati dal Concessionario che abbiano condotto a individuare casi di omessa / infedele dichiarazione, contribuenti non in regola con le necessarie autorizzazioni o con le denunce

**b)** al **14,00 % (quattordici %)** sugli importi riscossi nei casi diversi da cui sopra, ossia derivanti dalla gestione ordinaria delle entrate oggetto del presente appalto.

## **ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), per i quali non operino le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Ai fini dell'ammissione, si richiede, altresì, ai manifestanti il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

### **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

**1)** Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

**2)** Iscrizione all'Albo dei soggetti privati abilitati a svolgere l'attività di accertamento, liquidazione e riscossione delle entrate degli Enti Locali, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 446/1997.

**3)** Aver conseguito un fatturato globale, negli ultimi tre esercizi (2020-2021-2022), non inferiore a euro 500.000,00 (al netto di IVA).

### **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

**1)** Aver eseguito, nel precedente triennio dalla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento dei servizi indicati in oggetto (accertamento e riscossione ordinaria e coattiva di tutti i tributi minori: ICP o CIMP – DPA – TOSAP o COSAP – CUP) di cui almeno tre Comuni/Enti aventi un numero di abitanti non inferiore a quello del Comune di Venaria Reale (33.000 ab.) e due aventi un numero di abitanti superiore a quello del Comune di Venaria Reale (33.000 ab.)

## **ART. 7 – SUBAPPALTO**

Il sub-affidamento del servizio o di cessione del contratto è vietato, tranne per quanto concerne le attività di:

- affissione e de-affissione dei manifesti;
- installazione, manutenzione e sostituzione degli impianti di affissione;
- stampa e spedizione degli avvisi di pagamento e di accertamento.

## **ART. 8 – AVVALIMENTO**

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, con i limiti e le formalità in esso contenute.

## **ART. 9 – CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 previa acquisizione di manifestazioni di interesse, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **ART. 10 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto, devono compilare e inviare il modulo allegato al presente avviso entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/09/2023 tramite PEC all'indirizzo [protocollovenariareale@pec.it](mailto:protocollovenariareale@pec.it) indicando nell'oggetto:

"Manifestazione di interesse - Gara per Canone Unico Patrimoniale"

Ove il numero delle candidature non sia superiore a 10, alla successiva eventuale procedura negoziata verranno invitati tutti i soggetti presenti nel predetto elenco; qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse superi tale numero, si procederà mediante sorteggio all'individuazione di 10 soggetti da invitare all'eventuale successiva procedura di gara.

Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata.

Eventuali chiarimenti sul presente procedimento possono essere richiesti unicamente tramite pec all'indirizzo [tributivenariareale@pec.it](mailto:tributivenariareale@pec.it) specificando nell'oggetto che si tratta di una richiesta di chiarimenti per la procedura negoziata in parola.

Si invitano gli operatori economici a consultare anche il sito web del Comune per eventuali FAQ che dovessero essere pubblicate: infatti le risposte ai quesiti, se di interesse generale, potranno essere pubblicate sul sito, unitamente al quesito in forma anonima.

Al fine di poter fornire in tempi utili le informazioni, il termine ultimo per inoltrare tali richieste è 12/09/2023 h. 12.00

Non sono ammessi chiarimenti telefonici ovvero presentati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## **Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) e del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione di servizi, o comunque raccolti dalla Città Metropolitana di Torino e dal Comune di Venaria Reale è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite la piattaforma il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Venaria Reale, 29/08/2023

*Il Dirigente*  
*dott. Gerardo Robaldo*

Allegati :

- Modello A – Dichiarazione di manifestazione di interesse