



CITTÀ DI VENARIA REALE

## Avviso di riapertura termini di Asta pubblica - 1° esperimento per l'alienazione di quattro immobili di proprietà comunale (Lotti A, B, C e D)

### Riapertura termini di presentazione istanze e seduta di gara

**Consegna domande** (a mezzo posta, PEC, agenzie autorizzate o a mano)  
entro le **ore 12:00** di **lunedì 14 marzo 2022** e **seduta pubblica** prevista  
in Municipio, nella sala del Consiglio Comunale, alle **ore 10:00** di  
**martedì 15 marzo 2022**

### Informazioni e contatti

È possibile ritirare copia del bando e della documentazione presso  
l'**Ufficio Patrimonio**, in **via Goito 4**, o consultare gli atti completi sul  
Sito Web del Comune o all'Albo Pretorio

Gli interessati possono **visionare gli immobili** entro le **ore 12:00** di  
**venerdì 11 marzo 2022**, previo appuntamento

**Telefoni:** 011/4072467 - 011/4072478

**Email:** [patrimonio@comune.venariareale.to.it](mailto:patrimonio@comune.venariareale.to.it)

## Un locale commerciale sito in via Leonardo da Vinci 50 piano terreno (lotto C)

### Descrizione della proprietà

Spazio commerciale composto da un locale principale (altezza 4 metri),  
WC completo di sanitari, soppalco (altezza 1.80 metri) dotato di accesso  
da scala metallica, con superficie commerciale di 84 metri quadri  
(categoria catastale C/1 - classe 3)

Completa la proprietà un locale ad uso cantina (categoria C/1 - classe 1)  
Locale posto all'interno del Centro Commerciale "I Portici", fabbricato  
realizzato a fine anni '80, in zona periferica prossima alla Tangenziale  
Nord di Torino e ben collegata da servizi pubblici

### Base d'asta, procedura di gara e cauzione

Importo base d'asta di **80.000,00 euro**, con offerte pubbliche (sistema  
delle candele vergini) in aumento sul prezzo base e rilanci pari a 2.000,00  
euro o multipli; cauzione di 8.000,00 euro

## Due alloggi siti in via Giosuè Carducci 11 primo piano (lotto A) e sesto piano (lotto B)

### Descrizione delle proprietà

Alloggi liberi composti entrambi da cinque vani (ingresso-soggiorno, due  
camere, cucina e servizi) e un balcone, con superficie di 90 metri quadri  
(categoria catastale A/3 - classe 3)

Completa ciascuna proprietà un posto auto scoperto di 11 metri quadri  
nel cortile condominiale (categoria catastale C/6 - classe 1)

Fabbricato dotato di ascensore e realizzato nella prima metà degli anni '80,  
in zona semicentrale e con accesso pedonale e carrabile

### Base d'asta, procedura di gara e cauzione

Importo base d'asta di **100.000,00 euro** per ciascuna unità, con offerte  
pubbliche (sistema delle candele vergini) in aumento sul prezzo base e  
rilanci pari a 2.000,00 euro o multipli; cauzione di 10.000,00 euro



## Un basso fabbricato sito in via Negro (lato opposto fronte civico n. 14) prospiciente area parcheggio (lotto D)

### Descrizione della proprietà

Unità immobiliare elevata su un piano fuori terra e costituita da un basso  
fabbricato a tettoia chiusa, con superficie di circa 60 metri quadri  
(categoria catastale C/7 - classe 1)

In precario stato di conservazione, la proprietà può essere recuperata  
tramite intervento di restauro e risanamento conservativo la cui  
destinazione ammissibile è esclusivamente di ricovero automobili  
(massimo 9 posti) o di altri mezzi quali biciclette o motorini

### Base d'asta, procedura di gara e cauzione

Importo base d'asta di **36.000,00 euro**, con offerte pubbliche (sistema  
delle candele vergini) in aumento sul prezzo base e rilanci pari a 1.000,00  
euro o multipli; cauzione di 3.600,00 euro

