



Venaria Reale  
Born To Evolve



21 LUGLIO 2025

ORE 20.30

BIBLIOTECA CIVICA TANCREDI MILONE

Via Giuseppe Verdi 18 - Venaria Reale

IL FUTURO DI VENARIA REALE INIZIA ORA

Presentazione Variante Generale al Piano  
Regolatore della Città di Venaria Reale

Interverranno:

- Fabio Giulivi - Sindaco
- Giuseppe Di Bella - Assessore Urbanistica
- Paolo Devecchi - Dirigente Urbanistica
- Studio Hashtag Urbanistica architetto Maria Sorbo
- Studio MRG ingegnere Marco Gamarra
- GEO Sintesi Geologo Barbero Teresio

iiSBE:

- Architetto Andrea Moro
- Architetto Elena Bazzan

Seguirà dibattito

CULTURA

TURISMO

RIGENERAZIONE URBANA

ECONOMIA LOCALE

SVILUPPO SOSTENIBILE

[www.comune.venariareale.to.it](http://www.comune.venariareale.to.it)



CITTÀ DI  
VENARIA REALE

**HU** HASHTAG  
URBANISTICA  
ARCHITETTO MARIA SORBO

Studio **MRG**

**GEO sintesi**  
Associazione tra Professionisti

**iiSBE**  
ITALIA R&D

Perché questa revisione?

Il Piano Regolatore attualmente in vigore risale al 2005 ed è stato elaborato a partire da studi condotti negli anni '90. Da allora sono passati più di vent'anni, durante i quali sono cambiate molte cose – nella società, nell'ambiente e nel modo in cui viviamo la città.

Venaria Reale, come molte altre realtà urbane, ha vissuto trasformazioni importanti:

- sono cambiate le esigenze abitative e sociali, con l'invecchiamento della popolazione e nuove forme di convivenza familiare;
- si è sviluppato un nuovo interesse per il turismo e la cultura, anche grazie alla Reggia;
- sono aumentate l'attenzione e la necessità di risposte concrete ai cambiamenti climatici, alla qualità dell'aria e alla gestione sostenibile del suolo e delle risorse naturali;
- sono emerse nuove priorità nella mobilità urbana, nella gestione degli spazi pubblici e nell'offerta di servizi.

La città non è più in fase di espansione. Oggi è necessario concentrarsi sulla riqualificazione degli edifici e degli spazi esistenti, sulla tutela del territorio non edificato, e su un'organizzazione più efficiente e sostenibile della mobilità e dei servizi.

Aggiornare il Piano Regolatore significa tenere conto di tutto questo: dotarsi di uno strumento attuale, capace di rispondere alle sfide di oggi e di domani.

L'aggiornamento del Piano è quindi un'occasione per adeguare gli strumenti urbanistici alle trasformazioni avvenute e per rispondere in modo più efficace alle esigenze attuali della comunità.

Gli assi strategici della Variante Generale si articolano in:

- Valorizzazione del patrimonio pubblico;
- Rapporto e integrazione con la III Variante al Piano d'Area del Parco naturale La Mandria;
- Patrimonio UNESCO: Residenza Sabauda La Venaria Reale;
- Valorizzazione del Centro Storico di Venaria Reale e di Altessano;
- Città dei 15 minuti;
- Miglioramento della qualità degli spazi pubblici;
- Efficientamento del sistema scolastico;
- Riordino delle zone produttive, artigianali e commerciali, con individuazione delle aree polifunzionali;
- Individuazione delle aree urbane da rigenerare;
- Tutela e valorizzazione del patrimonio agricolo, forestale e idrico.

La Variante Generale al P.R.G.C. di Venaria Reale punta a una rigenerazione urbana, orientata al recupero dell'esistente, alla riduzione del consumo di suolo e alla valorizzazione degli spazi pubblici. La pianificazione urbana diventa strumento di coesione sociale, sostenibilità e innovazione.

Nella definizione delle previsioni urbanistiche della Variante è stato adottato il modello della "città dei 15 minuti", elaborato dal prof. Carlos Moreno, fondato su una rilettura del principio di prossimità in chiave sostenibile – ambientale, sociale ed economica.

La prossimità, strettamente connessa alla promiscuità funzionale, si propone come superamento del paradigma modernista basato sulla zonizzazione mono-funzionale, favorendo l'integrazione di usi differenti nello stesso contesto urbano.

Tali principi rappresentano riferimenti strutturali per la progettazione di spazi urbani inclusivi, accessibili e orientati alla qualità della vita.



*La proposta di "Ville du quart d'heure"  
da parte del sindaco di Parigi, Anne Hidalgo.  
Fonte: annehidalgo2020.com.*

Nella Variante Generale, il modello della "città dei 15 minuti" è stato assunto come criterio guida per:

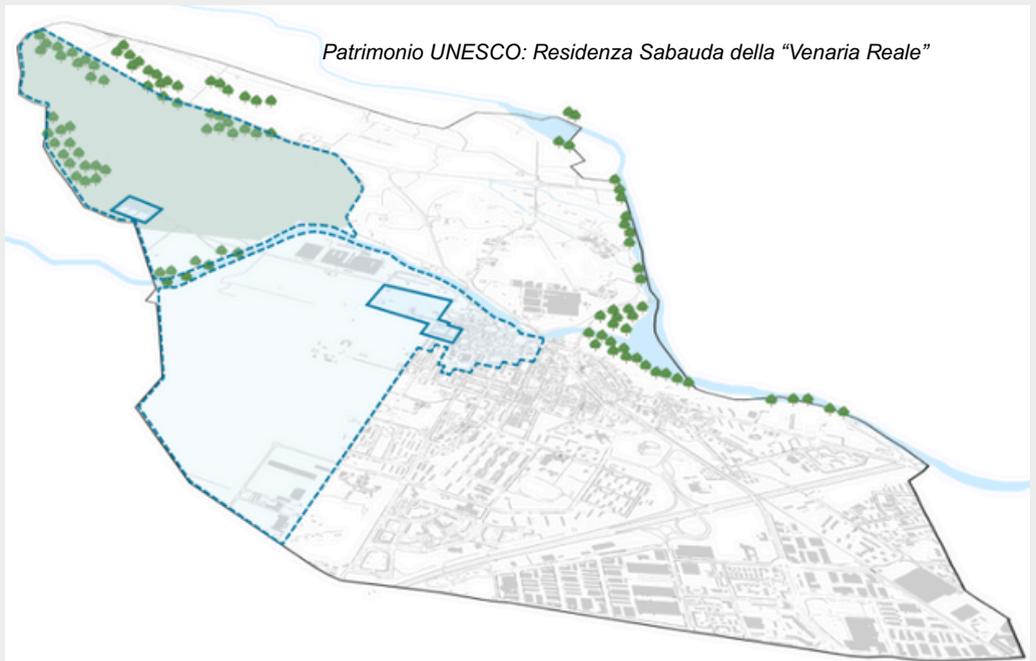
- potenziare e qualificare lo spazio pubblico;
- garantire l'accessibilità ai servizi essenziali entro distanze percorribili a piedi o in bicicletta;
- ridurre la dipendenza dal trasporto privato motorizzato negli spostamenti di breve raggio;
- contribuire alla decarbonizzazione urbana attraverso la promozione della mobilità attiva e sostenibile.

Le azioni della revisione al P.R.G.C. si fondano sui principi della sostenibilità ambientale: tutela della biodiversità, efficienza energetica, promozione della mobilità dolce e riduzione degli impatti derivanti dai cambiamenti climatici. La revisione del P.R.G.C. vigente è soggetta alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 6 comma 2 D.Lgs.152/2006 e s.m.i.

Nel contesto della redazione della Variante al Piano è stato siglato un accordo triennale di collaborazione tra iSBE Italia R&D Srl-IS e il Comune di Venaria Reale per la definizione, realizzazione e promozione di iniziative, progetti, azioni pilota nei campi della sostenibilità dell'ambiente costruito, l'economia circolare, l'adattamento agli effetti dei cambiamenti climatici e la mobilità sostenibile.

Nella fattispecie, sul contesto urbano del Comune di Venaria Reale verrà applicata una metodologia innovativa e d'avanguardia sviluppata da iSBE Italia nel contesto del Progetto Europeo ADAPTNOW, che consentirà di introdurre misure di adattamento ai cambiamenti climatici nella revisione del P.R.G.C. del Comune. Tale approccio permette, infatti, di elaborare specifiche mappe di esposizione e vulnerabilità legate alle temperature estreme, agli eventi alluvionali estremi, ai periodi di siccità che combinate insieme, genereranno una mappa di rischio climatico complessiva la quale è in grado di mettere in evidenza le aree urbane a maggiore vulnerabilità, rispetto alle quali sarà possibile pianificare strategie di adattamento per prevenire/limitare i rischi legati ai cambiamenti climatici.

L'apporto strategico e innovativo dato dall'introduzione nella pianificazione urbanistica della valutazione del rischio climatico e della conseguente identificazione di misure di adattamento, andrà di pari passo e in sinergia con l'avanzamento della revisione del P.R.G.C., garantendo mutuale beneficio alla stesura di un Piano Urbanistico d'avanguardia capace di anticipare il rischio adattando il territorio e preservando la salute dei suoi cittadini.



Il paesaggio, inteso come patrimonio culturale e ambientale e risultato delle reciproche interazioni tra fattori naturali e antropici, è al centro delle strategie di salvaguardia adottate dalla Variante Generale. Le norme di attuazione della Variante mirano alla tutela delle visuali storiche, alla valorizzazione degli ambiti agricoli e rurali, e all'integrazione del disegno urbano con gli elementi identitari del territorio, in sinergia con la Reggia di Venaria ed il Parco naturale La Mandria. La revisione del P.R.G.C. costituisce adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 8bis comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Grande attenzione è rivolta alla gestione del rischio idrogeologico e alla sicurezza del territorio, attraverso l'aggiornamento dei dati, l'introduzione di nuovi strumenti di mappatura del rischio e di misure per la resilienza climatica, adottando criteri per una corretta gestione delle acque meteoriche e di superficie.

La pianificazione considera anche la qualità acustica dell'ambiente urbano. La revisione al P.R.G.C. propone azioni per il contenimento dell'inquinamento acustico, con particolare attenzione alle infrastrutture di mobilità, alle aree residenziali e agli spazi pubblici sensibili (aree protette).