

DISCIPLINARE PER GLI OSPITI DEL SOCIAL HOUSING

(allegato al Regolamento comunale per il social housing in strutture comunali – D.C.S con i poteri del CC n. _____ del _____)

1. Il presente disciplinare deve essere osservato da tutti gli ospiti delle strutture che il Comune di Venaria Reale adibisce a social housing, che sono tenuti a sottoscriverlo per accettazione (art. 9 del citato Regolamento);
2. L'inosservanza dello stesso comporta la decadenza dalla concessione/ospitalità e l'allontanamento dell'interessato dalla struttura (art. 10 del citato regolamento comunale);
3. La permanenza nel social housing è subordinata al rispetto delle disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale per il social housing, alcune delle quali, per la loro importanza, vengono espressamente richiamate nel presente disciplinare;
4. L'ospite è tenuto al massimo rispetto del decoro dei luoghi e delle cose, ad avere una condotta rispettosa degli altri ospiti e consona alla convivenza;
5. La pulizia e l'igienizzazione dell'alloggio assegnato sia in sede di primo accesso, che in sede di rilascio è a carico dei nuclei ospiti;
6. Al fine del contenimento epidemiologico da COVID-19, fino a revoca o scadenza delle disposizioni nazionali e regionali vigenti, devono essere rispettate le norme di comportamento previste quali: distanziamento, uso mascherine, igienizzazione mani, divieto di assembramento etc. Il Comune fornisce la cartellonistica da esporre negli spazi comuni;
7. E' vietato recare disturbo ai vicini con una condotta rumorosa, musica e tv ad alto volume, ed in generale con attività che possano risultare moleste. Nelle fasce orarie 13.30-15.00 e 23.00-07.00, in particolare, vanno osservate tutte le opportune cautele per evitare di disturbare il riposo. In tali fasce orarie è vietato utilizzare elettrodomestici rumorosi;
8. I genitori, o chi ne sta esercitando temporaneamente la responsabilità genitoriale, rispondono del comportamento dei figli minori. Questi ultimi non devono essere lasciati incustoditi;
9. Il consumo di acqua, elettricità e gas per riscaldamento deve essere improntato a sobrietà e moderazione. E' preferibile attivare elettrodomestici ed apparecchiature elettriche durante le fasce orarie di basso consumo energetico;
10. E' vietato sporcare i muri sia degli spazi comuni che delle abitazioni con scritte, colori, scarpe, mani, appoggiando oggetti ingombranti, zaini, biciclette, etc;
11. E' vietato tenere animali nelle stanze/alloggi, fatti salvi quelli di piccola taglia e da compagnia, che non siano pericolosi e già in possesso degli ospiti al momento dell'assegnazione;
12. Allo scadere della concessione o in caso di sua decadenza l'ospite è tenuto a liberare l'alloggio entro le ore 12.00 del giorno stabilito, pulito, igienizzato e in ordine, sgombrando delle cose personali, nonché a restituire le chiavi all'Ufficio Casa del Comune. In caso di inottemperanza interverrà la Polizia Municipale per rientrare in possesso dell'alloggio.

Eventuali spese che l'Amministrazione dovesse affrontare per lo sgombero e la pulizia dell'alloggio/stanza saranno messe a carico dell'ospitato;

13. Il personale del Comune e il gestore sono autorizzati ad accedere in qualsiasi momento, preavvisando il nucleo ospitato, sia nelle stanze/alloggi che nelle parti comuni per sopralluoghi di verifica, ivi compreso lo stato di pulizia dei locali. A tal fine il Comune conserva una chiave di tutti gli spazi della struttura. In caso di necessità gli ospiti sono tenuti a consentire al Comune di ricavare un duplicato dalla propria copia;
14. E' consentito al Comune, in caso di necessità, di disporre il cambio alloggio e il conseguente trasferimento dei nuclei per ragioni di ottimizzazione dell'uso degli spazi o altro interesse pubblico prevalente;
15. Fatta eccezione per i visitatori occasionali, è vietato dare ospitalità a persone estranee al nucleo senza preventiva autorizzazione del Comune;
16. E' vietato trasferire la residenza presso la struttura, salvo i casi autorizzati come stabilito dal vigente regolamento di social housing;
17. La pulizia delle camere/alloggi è a carico del nucleo concessionario;
18. La pulizia degli spazi comuni, il taglio dell'erba, l'eventuale posizionamento all'esterno dei bidoni della raccolta differenziata devono avvenire a cura degli ospiti nel rispetto dei turni concordati, sotto la supervisione del coordinatore;
19. Gli ospiti sono tenuti ad utilizzare gli elettrodomestici di uso comune secondo turni prestabiliti tra loro, in accordo con il gestore. Gli occupanti delle unità abitative che ne sono attrezzati sono di norma esclusi;
20. E' vietato occupare gli spazi comuni con cose personali;
21. E' vietato introdurre veicoli a motore all'interno di cortili, aree comuni, etc;
22. E' vietato montare allestimenti esterni quali dehors, tende, piscine, tavoli, sedie, mobilio, etc. E' consentito l'uso di ombrelloni durante la stagione estiva, al termine della quale vanno ritirati;
23. E' vietato fare modifiche strutturali ad ambienti ed attrezzature. Le spese per rimetterli in pristino sono a carico dell'ospite che le ha realizzate;
24. E' vietato l'uso di fili da stendere esterni. E' consentito l'uso ed il posizionamento all'esterno di stendibiancheria;
25. E' vietato affiggere alle pareti nelle parti comuni quadri, poster, foto, fogli ed o altro; fanno eccezione le eventuali comunicazioni di servizio;
26. E' vietato forare muri, infissi, piastrelle o mobili;
27. La riparazione di eventuali danni arrecati all'immobile e ai beni ivi collocati, derivanti da incuria, uso incauto, cattiva manutenzione etc. saranno posti a carico dell'autore del medesimo; qualora non si riuscisse a risalire al responsabile del danno, il costo della riparazione verrà suddiviso tra tutti gli ospiti presenti;

28. E' vietato usare bombole a gas, fornelli, stufette, ed altri apparecchi elettrici potenzialmente pericolosi non dati in dotazione delle stanze/appartamenti e di cui non è stato autorizzato l'uso dagli Uffici Comunali;
29. E' vietato detenere sostanze infiammabili anche in quantità modeste (alcool, benzina, solvente, etc.);
30. E' vietato gettare nei condotti di scarico dei bagni materiali che possano ostruire le tubazioni;
31. E' vietato cucinare fuori dagli appositi locali;
32. E' vietato è vietato fare uso improprio di armadi e attrezzature di cui gli alloggi/stanze siano dotati;
33. E' vietato portare mobili proprio senza autorizzazione da parte dell'Ufficio Comunale;
34. E' vietato fumare, sia nelle stanze che negli spazi comuni;
35. E' vietato consumare e tenere bevande alcoliche (eccetto vino o birra ai pasti in modica quantità);
36. E' vietato praticare giochi d'azzardo;
37. E' vietato introdurre armi di qualsiasi specie;
38. E' vietato detenere e fare uso di sostanze stupefacenti;
39. Eventuali comunicazioni, segnalazioni o reclami potranno essere indirizzati all'Ufficio Casa e presentati per iscritto all'Ufficio Protocollo del Comune;
40. Il Comune di Venaria Reale non è responsabile in caso di furto e/o smarrimento e/o danneggiamento di cose di proprietà degli ospiti.

Venaria Reale, _____

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione:

L'ospite
