



CITTA' DI VENARIA REALE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
SETTORE LL.PP.AMBIENTE PROTEZIONE CIVILE

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA)
- AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE
DI FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO**

Premessa:

- in data 16/11/2020 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo n. 395 del 16/09/2020, attuativo del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) di cui alla legge 160/2019 (art. 1, commi 437 e seguenti);
- il Programma si propone di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Interministeriale n. 395/2020 possono presentare richieste di finanziamento i seguenti soggetti:
 - b) città metropolitane;
 - c) comuni sede di città metropolitane;
 - d) comuni capoluoghi di provincia;
 - e) città di Aosta;
 - f) comuni con più di 60.000 abitanti.

la Città Metropolitana di Torino si è resa disponibile ad assumere il ruolo di soggetto proponente per i comuni inclusi nel suo territorio;

- ciascun soggetto proponente potrà presentare fino a tre Proposte, ognuna riferita ad uno specifico ambito territoriale, finanziabili fino ad un massimo di 15.000.000 € ciascuna;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 6, del Decreto Interministeriale n. 395/2020 è previsto che ai fini della predisposizione delle Proposte i soggetti proponenti favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati,

nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato alla proposta;

- la Città di Venaria Reale ha provveduto ad individuare i seguenti due ambiti di intervento sui quali costruire le Proposte da candidare: Ambito Ex Caserma Beleno (via Verdi 18) e Ambito Quartiere Fiordaliso (compreso tra le vie San Marchese, Buozi, Di Vittorio).

ART. 1 Oggetto e finalità

Il presente avviso è finalizzato ad individuare soggetti interessati alla costituzione di partenariati in grado supportare efficacemente la Città di Venaria Reale nella presentazione e nell'attuazione di due Proposte nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) da proporre alla Città Metropolitana di Torino.

ART. 2 Soggetti ammissibili e tipologia di interventi previsti

Possono presentare proposte di partenariato i seguenti soggetti, in forma singola o associata:

- organizzazioni non profit (anche con proposte che facciano riferimento ad azioni ed interventi di tipo immateriale, coerenti con gli obiettivi del PINQuA);
- operatori economici;

Ciascuna proposta dovrà essere riferita ad interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque principali linee di azione proposte dalla città:

- a) riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale ed incremento dello stesso;
- b) rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- c) miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- d) rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- e) individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e *welfare* urbano, nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

Le proposte potranno avere ad oggetto anche la messa a disposizione del Comune di aree o immobili di proprietà dei soggetti partecipanti, ricadenti negli ambiti individuati al successivo art. 3, o di risorse finanziarie per il cofinanziamento degli interventi comunali.

Le proposte che non rispondano ai requisiti di cui sopra non saranno prese in considerazione.

Le proposte di partenariato presentate e selezionate non saranno beneficiarie del finanziamento previsto dal Decreto interministeriale n. 395/2020, in quanto i soggetti eleggibili al finanziamento

sono esclusivamente quelli indicati all'art. 3, comma 1, del Decreto stesso e richiamati in premessa. Pertanto le proposte di partenariato dovranno essere finanziate con risorse proprie o con altre modalità. Concorreranno comunque alla costruzione del quadro economico complessivo delle Proposte che saranno candidate al Programma.

Il presente avviso pubblico e la successiva ricezione delle proposte non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti.

ART. 3 Linee di indirizzo e orientamenti per la proposta di partenariato

Sulla base di un'analisi preliminare alla candidatura della Città di Venaria Reale al PINQuA, l'Amministrazione ha individuato i due ambiti territoriali ai quali le proposte di partenariato dovranno fare riferimento ed alcune ipotesi di intervento relative a ciascun ambito.

1) Ambito Ex Caserma Beleno: è un contesto urbano oggetto di interventi di riqualificazione in particolare la realizzazione della Biblioteca Civica, del Centro di Incontro Bonino e di uno dei parcheggi a servizio delle Reggia di Venaria Reale.

L'ambito oggi si presenta con una commistione di superfetazioni edilizie, edifici incongrui, funzioni eterogenee, infrastrutture per la mobilità non adeguate, manufatti in stato di abbandono.

OBIETTIVI

1. Attivare la rigenerazione sociale e urbana del quartiere coinvolgendo i cittadini.
2. Rigenerare un'area degradata centrale per trasformarla in un polo scolastico culturale e ricreativo, attraverso un percorso partecipato di condivisione di idee, un laboratorio sempre aperto a tutti gli abitanti del quartiere e della città, coinvolgere associazioni e singoli al fine di individuare un possibile modello di gestione dello spazio, valorizzando in particolare l'apporto dei più giovani.
3. Attivare contemporaneamente un piano programma strategico di riqualificazione di tutti i contenitori degradati e dismessi di proprietà pubblica presenti nel centro storico della Città.

LE AZIONI CHIAVE

- riqualificare e rigenerare gli immobili pubblici presenti nell'area della caserma Beleno mettendo a sistema gli edifici per la didattica e la cultura
- avviare il processo di valorizzazione degli immobili pubblici presenti nell'intero centro storico
- realizzare nuovi spazi per la cultura il tempo libero lo sport l'educazione

- rigenerare lo spazio pubblico e di connessione con la Città attraverso percorsi pedonali e ciclabili
- potenziare i sistemi di mobilità sostenibile car sharing, bike sharing, micro mobilità elettrica, colonnine ricarica elettrica
- coinvolgere i cittadini mediante processi di partecipazione
- attrarre le fasce sociali giovani e le famiglie per creare cittadini generativi
- insediare nuove attività legate all'artigianato ed alle arti (modello casa-bottega)
- introdurre servizi di quartiere smart and safe per creare senso di comunità, promuovere l'integrazione sociale

SERVIZI E FUNZIONI PREVISTE

- Collaborazione associazioni del terzo settore e fondazioni private
- Assistenza alle fasce sociali più deboli, reti di solidarietà ed enti di volontariato
- Connessione a luoghi di culto e per la spiritualità - Chiesa in Piazza Annunziata
- Cultura e intrattenimento, spazi attrezzati per eventi e mostre
- Commercio di vicinato
- Gestione centralizzata dei rifiuti, riuso dei rifiuti organici e riciclo delle acque reflue in sito
- Infrastruttura digitale integrata nello spazio pubblico e wi-fi
- Integrazione con il verde e fontane per il controllo del microclima e il comfort
- Aree attrezzate e sicure per il gioco
- Alta accessibilità al trasporto pubblico
- Aree attrezzate per l'attività sportiva agonistica e/o amatoriale in sicurezza
- Aree attrezzate per la musica
- Scuole di cucina e didattica sul cibo
- Caffetteria foresteria/ostello
- Spazi per laboratori per i più giovani: danza, arti urbane, design e artigianato creativo, skateboarding, street art, musica, lettura, nonché tre laboratori creativi per progettare, realizzare e decorare arredi in legno fatti con materiale di recupero per il nuovo laboratorio urbano.
- Spazi per smart working e co working
- Ampliamento del Centro di incontro per anziani e delle sedi per associazioni

2) Ambito Quartiere Fiordaliso:

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

1. Attivare la rigenerazione sociale e urbana del quartiere coinvolgendo i residenti e i cittadini.

2. Attivare la riqualificazione degli spazi pubblici e la creazione di luoghi di aggregazione per lo sport il sociale e la cultura che siano “fruibili lungo tutto l’arco della giornata” per “aggregare persone” e “fortificare il tessuto associativo”.
3. Realizzare spazi outdoor e indoor “flessibili e funzionali” nei quali sia possibile sperimentare “commissioni d’uso”.
4. Creare “spazi integrati per incidere nel dialogo tra l’interno e l’esterno” con l’obiettivo “della massima accessibilità e fruibilità, per abbattere anche le barriere di tipo architettonico e”.

AZIONI CHIAVE

- riqualificazione della Scuola Nido e Materna Andersen, dell’edilizia residenziale e sociale e case ATC dell’area
- previsione spazi per studio, biblioteca satellite OFF e mediateca, educazione intergenerazionale
- coinvolgimento dei residenti mediante processi di partecipazione alla vita del quartiere
- rigenerazione dello spazio pubblico mediante azioni di partecipazione e autocostruzione
- attrazione di fasce sociali giovani e famiglie e insediamento di nuove attività (modello casa-bottega)
- interventi infrastrutturali per favorire l’accessibilità e la mobilità sostenibile
- promozione dello sport e del benessere
- introduzione di servizi di quartiere smart and safe per creare senso di comunità
- promuovere l’integrazione sociale

INTERVENTI PROPOSTI

- riqualificazione asilo nido e scuola materna Andersen (sistemazione area esterna camminamenti ecc e sostituzione serramenti esterni cassonetti e riqualificazione blocchi servizi igienici e relamping con sistemi di illuminazione a led ecc) al fine di trasformarla nel centro e motore dell’intero intervento secondo i recenti indirizzi scuola – quartiere -città
- riqualificazione di un basso fabbricato esistente come punto di aggregazione per attività sportive ludico ricreative culturali proiezioni teatro mediateca – la biblioteca civica OFF
- riqualificazione alloggi non assegnati n. 32 e loro riassegnazione
- eliminazione barriere architettoniche dai bagni degli alloggi
- eliminazione barriere architettoniche nelle aree comuni
- riqualificazione facciate mediante realizzazione di serre bioclimatiche e interventi di street art verso la via san marchese per la riqualificazione del paesaggio sulla via di accesso storica a Venaria Reale
- connessione e armonizzazione dell’area alle aree sportive cittadine insistenti sull’area Creazione di un connettivo che riunisca e metta a sistema gli impianti sportivi costruiti dalla Città potenziandoli con ulteriori impianti per la fruizione all’aperto sulle aree di proprietà ATC e Comunali

- razionalizzazione del sistema di accessibilità mediante potenziamento sistemi di mobilità sostenibile - nuova Pista ciclabile di collegamento Venaria – Torino attraverso strada Lanzo – Via San Marchese, razionalizzazione del trasporto pubblico – introduzione di sistemi in sharing e micromobilità elettrica e ciclofficina
- relamping con sistemi di illuminazione a led in aree esterne
- introduzione sistemi di videosorveglianza e wi – fi collegamento fibra ottica

SERVIZI

- collaborazione sociale associazioni del terzo settore e fondazioni private
- assistenza alle fasce sociali più deboli reti di solidarietà ed enti di volontariato
- apertura al pubblico della cappella San Marchese come luogo di culto e per la spiritualità fruizione turistica utilizzo dell'innovazione e della tecnologia per la valorizzazione di siti di particolare interesse storico-artistico, in particolare per consentire l'accesso autonomo dei visitatori – progetto Città e cattedrali a porte aperte
- utilizzo degli spazi attrezzati per eventi e mostre
- commercio di vicinato
- autoproduzione energetica da fonti rinnovabili, sistemi schermanti e serre bioclimatiche
- gestione centralizzata dei rifiuti, riuso dei rifiuti organici e riciclo delle acque reflue in sito
- spazi pedonali a misura d'uomo
- infrastruttura digitale integrata nello spazio pubblico e e wi-fi
- integrazione con il verde e fontane per il controllo del microclima e il comfort
- aree attrezzate e sicure per il gioco
- alta accessibilità al trasporto pubblico
- rigenerazione ambientale dell'ambiente urbano
- verde produttivo a km 0: orti urbani
- aree attrezzate per l'attività sportiva agonistica e/o amatoriale in sicurezza palestra all'aperto Percorso vita

Il presente avviso pubblico e la successiva ricezione delle proposte non vincolano L'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore de i soggetti coinvolti.

ART. 4 Documentazione da trasmettere

La proposta di partenariato dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

- anagrafica del progetto (denominazione, luogo);
- tipologia della proposta e breve descrizione (interventi materiali e/o immateriali);

- dati identificativi del proponente, del rappresentante legale e del responsabile tecnico di riferimento;
- dati identificativi dell'assetto proprietario degli immobili e/o delle aree;
- planimetrie, estratto mappa catastale, fotografie delle aree/immobili e del contesto;
- fattibilità urbanistica ed edilizia (cronoprogramma e ipotesi operative, con indicate le scadenze temporali relative ai principali step dell'operazione, includendo il profilo urbanistico-autorizzativo-procedurale e dei lavori);
- quadro economico-finanziario.

ART. 5 Modalità di presentazione delle proposte e scadenza

La proposta di partecipazione al partenariato, redatta in modo conforme al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente, dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante **posta elettronica certificata (PEC)** all'indirizzo: protocollovenariareale@pec.it, indicando quale **oggetto del messaggio** "Proposta di partenariato in grado di supportare il comune di Venaria Reale nella presentazione e nell'attuazione di proposte nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA)".

A pena di esclusione la stessa dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 15/02/2021. Le manifestazioni di interesse ricevute oltre tale scadenza saranno considerate non ammissibili.

ART. 6 Criteri e modalità di valutazione delle proposte

L'Amministrazione Comunale valuterà a suo insindacabile giudizio l'ammissibilità delle proposte.

La verifica di ammissibilità delle stesse, sulla base della loro congruenza con gli obiettivi ed i tempi indicati nel presente avviso, sarà effettuata da una commissione tecnica appositamente nominata, la quale avrà il compito di valutare le proposte con riferimento alle finalità dal bando PINQuA.

ART. 7 Sottoscrizione di Protocollo d'intesa

Prima dell'invio della Proposta preliminare per la partecipazione al PINQuA, tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti selezionati verrà sottoscritto un apposito Protocollo d'intesa, con il quale saranno definite le modalità di collaborazione, i reciproci impegni e le tempistiche previste.

ART. 8 Trattamento dati personali (Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679)

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Venaria Reale fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali. Il titolare del trattamento è il Comune di Venaria Reale, Piazza Martiri della Libertà 1, 10078 Venaria Reale, Tel. 011/40721 (centralino) – PEC: protocollovenariareale@pec.it,

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o concesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui il comune di Venaria Reale è soggetto. Potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti è possibile rivolgersi al titolare del trattamento.

ART. 9 Pubblicità

www.comune.venariareale.to.it

ART. 10 Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, si comunica che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Progetti Speciali Arch. Roberta CARDACI.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Progetti Speciali

r.cardaci@comune.venariareale.to.it - 011/4072247

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici

Ambiente Protezione Civile

Arch. Diego Cipollina

documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005